



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**  
**СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 року

№ \_\_\_\_\_

**Про надання Касьянову Є.О. дозволу  
на розроблення технічної документації  
із землеустрою щодо інвентаризації земель  
по вул. Василя Нікітіна, 15**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 122 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 35 Закону України «Про землеустрій», Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476, розглянувши заяву Касьянова Є.О., Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати Касьянову Євгену Олександровичу дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на земельну ділянку по вул. Василя Нікітіна, 15 площею 0,0235 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (кадастровий № 3510100000:14:102:0041), яка перебуває в орендному користуванні відповідно до договору оренди землі від 03.04.2020 № 12 (державна реєстрація від 09.04.2020, номер запису про інше речове право: 36245808).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1489  
«Про надання Касьянову Є.О. дозволу на розроблення технічної документації із  
землеустрою щодо інвентаризації земель по вул. Василя Нікітіна, 15»**

Заявник фізична особа	<b>Касьянов Є.О.</b>
Клопотання/заява	<b>від 22.12.2022 № 112450</b>
Відомості про земельну ділянку	<b>кадастровий номер 3510100000:14:102:0041</b>
Місце розташування (адреса)	<b>вул. Василя Нікітіна, 15</b>
Площа, га	<b>0,0235 га</b>
Термін користування	<b>оренда 15 років</b>
Вид використання згідно з даними ДЗК	<b>для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</b>

**Особливості характеристики**

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований магазин загальною площею 83,1 кв.м, який належить заявнику на праві приватної власності відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.10.2022, номер запису про право власності: 48139305.

Земельна ділянка використовується згідно з договором оренди землі від 03.04.2020 № 12, укладений терміном на 15 років (державна реєстрація від 09.04.2020, номер запису про інше речове право: 36245808).

**Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нерационально або не за цільовим призначенням, виявлення і консервації деградованих сільськогосподарських угідь і забруднених земель, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення Державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання**

Загальні засади та порядок проведення інвентаризації визначено Земельним кодексом України та Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 № 476.

**Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення було розглянуто на засіданні постійної профільної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності \_\_\_\_\_ протокол № \_\_\_\_\_, погоджено.

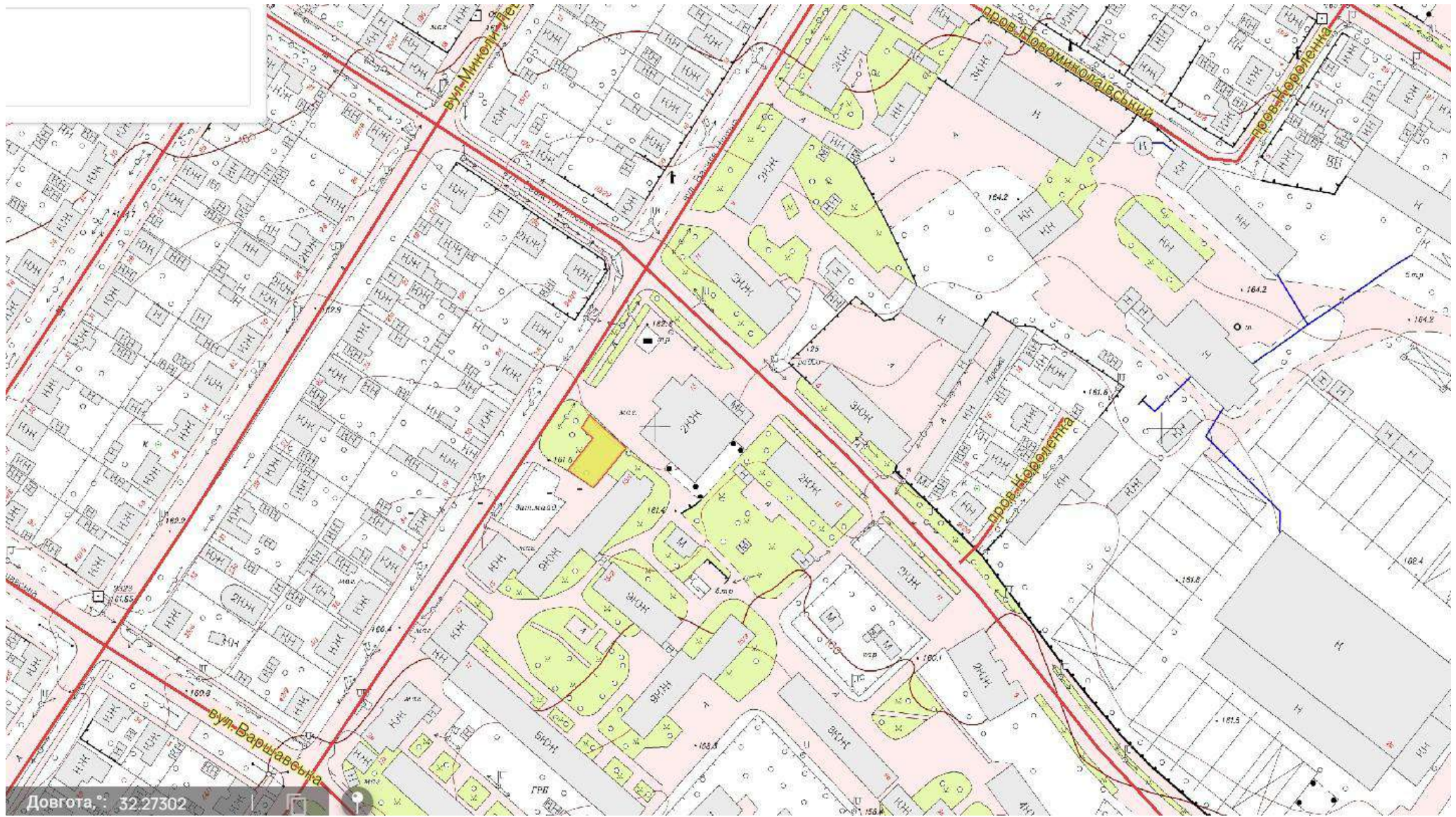
**Начальник управління**

**Роман ЛУНГОЛ**

# Схема земельної ділянки







Довгота: ° 32.27302