



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**  
**СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 року

№ \_\_\_\_\_

**Про надання ТОВ «Ависагро» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення по вул. Театральній, 8-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВ «Ависагро», враховуючи право власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Ависагро» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Театральній, 8-а орієнтовною площею 0,1900 га для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, у тому числі за рахунок раніше сформованих земельних ділянок, шляхом зміни цільового призначення:

з кадастровим номером 3510100000:29:187:0017 по вул. Театральній, 8-а площею 0,0192 га з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку»,

з кадастровим номером 3510100000:29:187:0037 по вул. Театральній (біля будинку № 10-а) площею 0,0124 га з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку»,

з кадастровим номером 3510100000:29:187:0043 по вул. Театральній площею 0,0552 га з «для розміщення стоянки службових автомобілів» на «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку», що перебувають в запасі.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1488  
«Про надання ТОВ «Авісагро» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо  
відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення  
по вул. Театральній, 8-а»**

Заявник юридична особа	ТОВ «Авісагро»
Клопотання/заява	від 21.12.2022 № 112322
Місце розташування (адреса)	по вул. Театральній, 8-а
Загальна площа, га	0,1900 га
Вид цільового призначення земельної ділянки	для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку

**Особливості характеристики земельної ділянки**

На земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна – нежитлова будівля, який належить ТОВ «Авісагро» на праві приватної власності згідно з Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстр Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна (реєстрація права власності від 07.09.2020, номери запису про право власності: 38064786 – ½ частки, та 38064742 – ½ частки).

**Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на земельну ділянку.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок передачі в оренду земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про землеустрій».

**Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

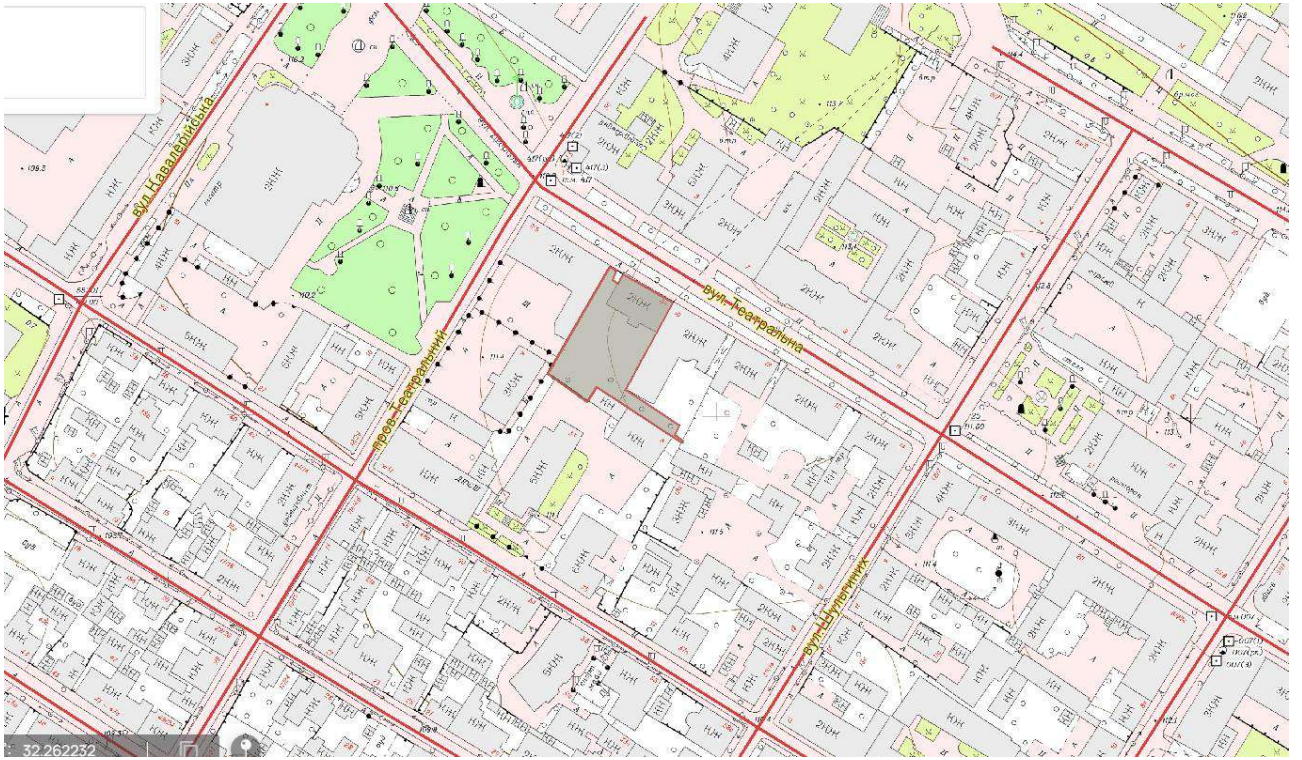
На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення було розглянуто на засіданні постійної профільної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності \_\_\_\_\_ протокол № \_\_\_\_\_, погоджено.

**Начальник управління**

**Роман ЛУНГОЛ**

# Схема земельної ділянки





а,°: 32.263209



