



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**  
**СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 року

№ \_\_

**Про затвердження містобудівної документації  
«Історико-архітектурний опорний план міста  
Кропивницького з визначенням меж і режимів  
використання зон охорони пам'яток та  
історичного ареалу» (Коригування історико-  
архітектурного опорного плану м.Кропивницького  
з визначенням меж і режимів використання зон  
охорони пам'яток та історичного ареалу)**

Керуючись статтею 25, п. 42 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п. п. 4-5 статті 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтею 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини», Постановою Кабінету Міністрів України від 26.07.2001 № 878 «Про затвердження Списку історичних населених місць України», Порядком визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 № 318, Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», враховуючи протокол засідання Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини при Кіровоградській обласній державній адміністрації від 11.01.2022, протокол № 20 (п.4) засідання Науково-методичної ради з питань охорони культурної спадщини Міністерства культури та інформаційної політики України від 19.10.2022, наказ директора Департаменту культури та туризму Кіровоградської обласної державної адміністрації від 04.02.2022 № 25 «Про затвердження меж та режимів використання зон охорони пам'яток місцевого значення у м.Кропивницькому», наказ Міністерства культури та інформаційної політики України від 31.12.2022 № 549 «Про затвердження меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичного ареалу міста Кропивницького» та лист Міністерства культури та інформаційної політики України від 28.12.2022 № 11/35/226-22 «Щодо погодження науково-проектної документації», на підставі рішення міської ради від 28.04.2011 №473 «Про

затвердження Комплексної програми внесення змін до генерального плану міста Кіровограда (коригування генерального плану міста Кіровограда), розроблення картографічних матеріалів масштабу 1:5000 в цифровій і графічній формі, плану зонування території міста Кіровограда та детального плану території міста Кіровограда (першочерговість розроблення плану червоних ліній магістральних вулиць міста Кіровограда та планування транспортних вузлів з розв'язкою руху в двох рівнях, визначення архітектурно-планувальних рішень)»(зі змінами), Кропивницька міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити містобудівну документацію «Історико-архітектурний опорний план міста Кропивницького з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичного ареалу» (Коригування історико-архітектурного опорного плану м.Кропивницького з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичного ареалу), розроблену Українським державним інститутом культурної спадщини на замовлення управління містобудування та архітектури Кропивницької міської ради.

2. Управлінню містобудування та архітектури Кропивницької міської ради забезпечити доступність матеріалів шляхом їх розміщення на офіційному веб-сайті міської ради, а також внести інформацію до містобудівного кадастру.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектурної діяльності, містобудування та капітального будівництва, заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Кропивницької міської ради «Про затвердження містобудівної документації «Історико-архітектурний опорний план міста Кропивницького з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичного ареалу» (Коригування історико-архітектурного опорного плану м.Кропивницького з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичного ареалу)».**

### **Посилання на законодавство:**

- статті 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- стаття 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- стаття 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини»;
- постанова Кабінету Міністрів України від 26.07.2001 № 878 «Про затвердження Списку історичних населених місць України»;
- постанова Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 № 318 «Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць»;
- постанова Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

### **Обставини необхідності розробки проєкту рішення:**

Необхідність розроблення даної науково-проєктної документації зумовлена вимогами Закону України «Про охорону культурної спадщини», постановами Кабінету Міністрів від 26.07.2001 № 878 «Про затвердження Списку історичних населених місць України», від 03.07.2006 № 909 «Про затвердження Порядку визначення населеного місця історичним», від 13.03.2002 № 318 «Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць». У відповідності до постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» історико-архітектурний опорний план розглядається та затверджуються відповідною місцевою радою протягом трьох місяців з дня їх подання.

### **Ціль прийняття та/або проблеми, які покликані розв'язати розроблений проєкт рішення:**

Науково-проєктна робота «Коригування історико-архітектурного опорного плану міста Кропивницького з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичного ареалу» виконана на замовлення Управління містобудування та архітектури міської ради (далі – Управління) на підставі договору від 23.09.2019 р. №169 авторським колективом Українського державного інституту культурної спадщини (УДІКС).

**Мета** – забезпечення збереження пам'яток та об'єктів культурної спадщини, розпланування та традиційного характеру середовища м. Кропивницького.

Для досягнення цієї мети були вирішені такі **завдання**:

- здійснено натурні історико-архітектурні та містобудівні дослідження історичних районів міста;
- зафіксовано на картографічній основі пам'ятки та об'єкти культурної спадщини в межах історичних районів міста та прилеглих територіях;
- проведено археологічні дослідження на території міста з визначенням координат та фіксацією об'єктів археології на картографічній основі;
- вивчено історію міста і джерельну базу;
- визначено межі історичних ареалів міста;
- визначено режими використання територій історичних ареалів;
- визначено межі територій пам'яток та зон охорони пам'яток;
- визначено режими використання територій пам'яток та зон охорони пам'яток.

**Предметом дослідження** є розпланувально-просторовий устрій міста, ландшафт території міста, пам'ятки і об'єкти культурної спадщини, а також визначення оптимальних методів і заходів з охорони об'єктів нерухомої культурної спадщини міста та збереження традиційного характеру його середовища.

**Результатом** дослідження стали відкоригований історико-архітектурний опорний план міста Кропивницький та зони охорони пам'яток. Визначені межі і режими використання територій історичних ареалів, розроблені рекомендації щодо збереження традиційного характеру середовища.

**Практичне значення** науково-дослідної роботи полягає у врахуванні її результатів в містобудівній діяльності на території історичної частини міста, спрямованої на збереження об'єктів культурної спадщини. Історико-архітектурні опорні плани включаються до складу комплексного плану як невід'ємні складові генеральних планів населених пунктів. Дані історико-архітектурного опорного плану використовуються при підготовці містобудівних умов та обмежень, завдань на проєктування, розробленні і погодженні відповідних видів проєктної документації, передбаченої законами України.

**Т.в.о. начальника управління –  
головного архітектора міста**



**Ірина МАРТИНОВА**