



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2023 року

№ _____

**Про затвердження ТОВ «Брендагро»
проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки шляхом зміни цільового
призначення по вул. Театральній, 10
та передачу її в оренду**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 20, 93, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву ТОВ «Брендагро» та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення, враховуючи право власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Брендагро» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення по вул. Театральній, 10 загальною площею 0,1266 га (кадастровий № 3510100000:29:187:0019).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки по вул. Театральній, 10 загальною площею 0,1266 га (кадастровий № 3510100000:29:187:0019) з «03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку загальною площею 0,1266 га (кадастровий № 3510100000:29:187:0019)

по вул. Театральній, 10, вид цільового призначення – 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

4. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Брендагро» із земель комунальної власності в оренду строком на 49 років земельну ділянку загальною площею 0,1266 га (кадастровий № 3510100000:29:187:0019) по вул. Театральній, 10, вид цільового призначення – 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати земельної ділянки на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

5. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «Брендагро»:

5.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди земельної ділянки (пункт 4 цього рішення). У разі порушення вказаного тримісячного строку користувачем відшкодовуються безпідставно збережені кошти за використання земельної ділянки.

5.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

5.3. Забезпечити:

5.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

5.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

5.4. Використовувати земельну ділянку (пункт 4 цього рішення) за їх цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1472
«Про затвердження ТОВ «Брендагро» проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення по вул. Театральній, 10
та передачу її в оренду»**

Заявник юридична особа	ТОВ «Брендагро»
Клопотання/заява	від 19.12.2022 № 112146
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:29:187:0019
Місце розташування (адреса)	по вул. Театральній, 10
Загальна площа, га	0,1266 га
Термін користування	оренда 49 років
Вид цільового призначення земельної ділянки	для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
Нормативна грошова оцінка *(за попереднім розрахунком)	4037340,62*6% = 242240,44 грн/рік, 20186,70 грн/міс

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

Особливості характеристики земельної ділянки

На земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна – комплекс будівель загальною площею 1469,4 кв.м, який належить ТОВ «Брендагро» на праві приватної власності відповідно до витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.09.2020, номери запису про право власності: 38066517 (1/2 частки) та 38066369 (1/2 частки).

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» орієнтовний розмір орендної плати за земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:29:187:0019) 6% - $4037340,62 * 6\% = 242240,44$ грн/рік, 20186,70 грн/міс (за попереднім розрахунком).

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

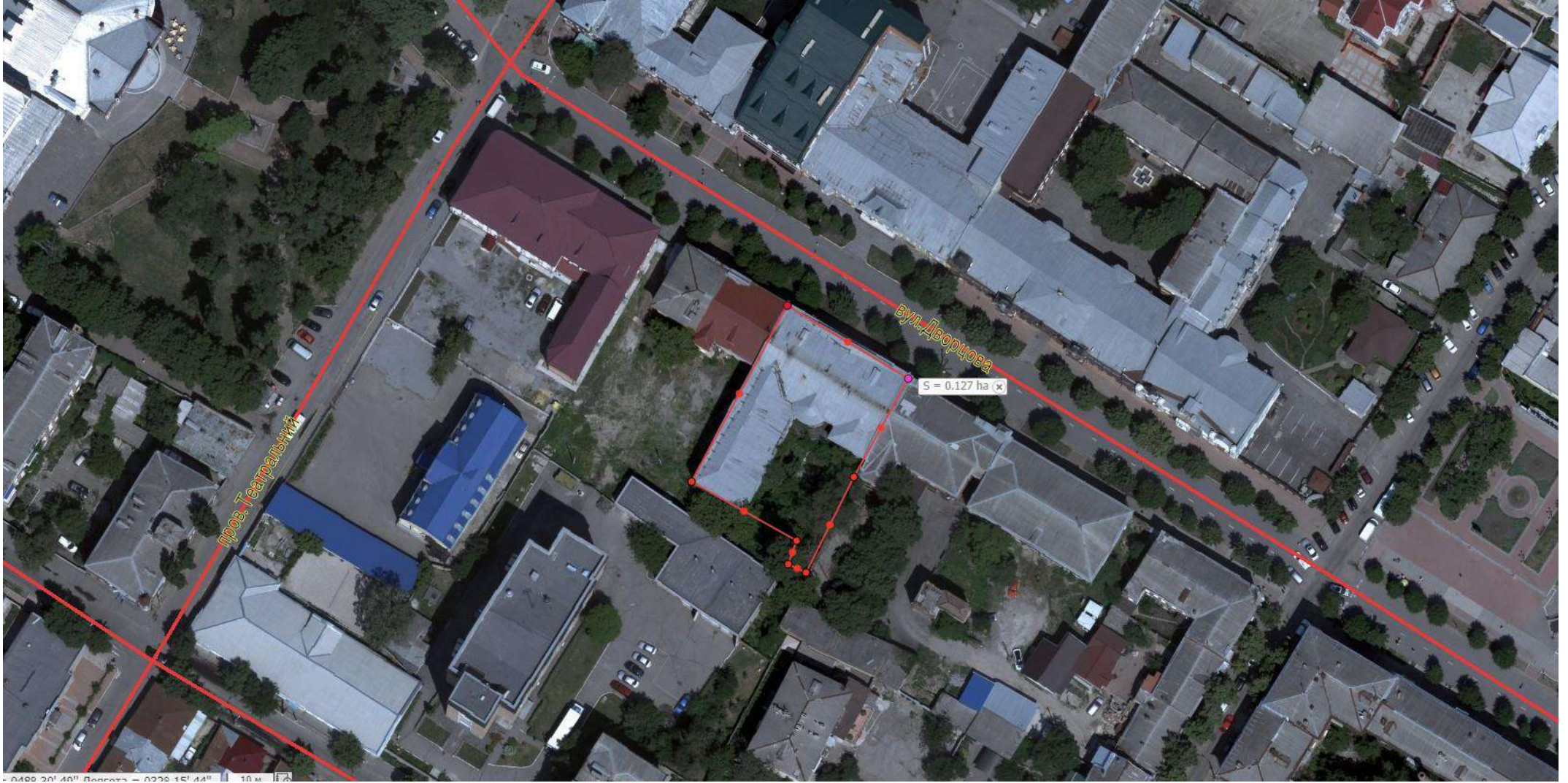
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення було розглянуто на засіданні постійної профільної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності _____ протокол № _____, погоджено.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ



0499 20' 40" Долгота = 0228 15' 44" 10 м 1:4

