



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «__» _____ 2023 року

№ _____

**Про поновлення ТОВ «Кіровоградський
керамзитовий завод» договору оренди землі
по вул. Першій Виставковій, 31-б смт Нове**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 21, 30, 33 Закону України «Про оренду землі», розглянувши звернення ТОВ «Кіровоградський керамзитовий завод», враховуючи право власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «Кіровоградський керамзитовий завод» договір оренди землі шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі від 22.03.2018 № 4 (державна реєстрація від 28.03.2018, номер запису про інше речове право: 25523358) строком на 49 років по вул. Першій Виставковій, 31-б смт Нове загальною площею 4,3026 га (кадастровий № 3510166900:22:173:0103) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ – 11.02) за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, електронних комунікацій, оборони та іншого призначення.

2. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «Кіровоградський керамзитовий завод» у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладення додаткової угоди до договору оренди землі відповідно до норм чинного законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Кіровоградський керамзитовий завод» у двомісячний строк після підписання додаткової угоди внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1474
«Про поновлення ТОВ «Кіровоградський керамзитовий завод» договору оренди землі
по вул. Першій Виставковій, 31-б смт Нове»**

Заявник юридична особа	Товариство з обмеженою відповідальністю «Кіровоградський керамзитовий завод»
Клопотання/заява	від 19.12.2022 року № 112150-011-33
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510166900:22:173:0103
Місце розташування (адреса)	вул. Перша Виставкова, 31-б, смт Нове
Площа	4,3026 га
Термін користування	оренда 49 років
Розмір орендної плати	3 %
Цільове призначення	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
Нормативна грошова оцінка *(за попереднім розрахунком)	15596958,26*3% = 467 908,75 грн/рік, 38992,40 грн/міс

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

Особливості характеристики земельної ділянки

На земельній ділянці розташований комплекс майна, відповідно до свідоцтва про право власності від 29.12.2004.

Договір оренди землі укладений на підставі рішення Новенської селищної ради 28.02.2018 № 808 терміном на 5 років.

Мета прийняття рішення: метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання: загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади. Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» орієнтовний розмір орендної плати за земельну ділянку (кадастровий № 3510166900:22:173:0103) 3% = 467 908,75 грн/рік, 39 992,40 грн/міс (за попереднім розрахунком).

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ

Схема земельної ділянки





