



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**  
**СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 року

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу ПрАТ «Кіровоградобленерго»  
в оренду земельних ділянок по проїзду Аджамському**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами Законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 року № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького» розглянувши лист ПрАТ «Кіровоградобленерго» та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду по проїзду Аджамському загальною площею 0,0045 га розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (КВЦПЗ – 14.02) за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельні ділянки:

загальною площею 0,0009 га (кадастровий № 3510100000:08:051:0050) по проїзду Аджамському для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (КВЦПЗ – 14.02) (вид використання – під опору № 9) за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

загальною площею 0,0004 га (кадастровий № 3510100000:08:051:0053) по проїзду Аджамському для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (КВЦПЗ – 14.02) (вид використання – під опору № 10) за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

загальною площею 0,0004 га (кадастровий № 3510100000:08:051:0048) по проїзду Аджамському для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (КВЦПЗ – 14.02) (вид використання – під опору № 11) за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

загальною площею 0,0004 га (кадастровий № 3510100000:08:051:0051) по проїзду Аджамському для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (КВЦПЗ – 14.02) (вид використання – під опору № 12) за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

загальною площею 0,0004 га (кадастровий № 3510100000:08:051:0049) по проїзду Аджамському для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (КВЦПЗ – 14.02) (вид використання – під опору № 13) за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

загальною площею 0,0004 га (кадастровий № 3510100000:08:051:0055) по проїзду Аджамському для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (КВЦПЗ – 14.02) (вид використання – під опору № 14) за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

загальною площею 0,0009 га (кадастровий № 3510100000:08:051:0054) по проїзду Аджамському для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (КВЦПЗ – 14.02) (вид використання – під опору № 15) за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

загальною площею 0,0007 га (кадастровий № 3510100000:08:051:0052) по проїзду Аджамському для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (КВЦПЗ – 14.02) (вид використання – під опору № 16) за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

3. Передати приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» із земель комунальної власності земельні ділянки в оренду строком на 49 років зазначені в пункті 2 цього рішення.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Зобов'язати приватне акціонерне товариство «Кіровоградобленерго»:

4.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договори оренди земельних ділянок (пункті 3 цього рішення). У разі порушення вказаного тримісячного строку користувачем відшкодовуються безпідставно збережені кошти за використання земельними ділянками.

4.2. Зареєструвати право оренди земельних ділянок відповідно до чинного законодавства України.

4.3. При зміні функціонального призначення об'єкта або реконструкції в межах зазначених земельних ділянок правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

4.4. Використовувати земельні ділянки (пункт 3 цього рішення) за їх цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**ОЛЕГ КОЛЮКА**

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1473  
«Про передачу ПрАТ «Кіровоградобленерго» в оренду земельної ділянки по  
проїзду Аджамському»**

Заявник <u>юридична/фізична особа</u>	<b>Приватне акціонерне товариство «Кіровоградобленерго»</b>
Клопотання/ <u>заява</u>	<b>від 14.12.2022 року № 111993-011-26</b>
Відомості про земельну ділянку	<b>№ 3510100000:08:051:0048 № 3510100000:08:051:0049 № 3510100000:08:051:0050 № 3510100000:08:051:0051 № 3510100000:08:051:0052 № 3510100000:08:051:0053 № 3510100000:08:051:0054 № 3510100000:08:051:0055</b>
Місце розташування (адреса)	<b>проїзд Аджамський, м. Кропивницький</b>
Площа, га	<b>загальна площа 0,0045 га</b>
Термін користування	<b>оренда 49 років</b>
Вид використання згідно з даними ДЗК	<b>під розміщення опор</b>

**Особливості характеристики земельної ділянки**

Наявність будівель і споруд: земельна ділянка вільна від забудови.

**Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”

**Фінансово-економічне обґрунтування:** реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

**Начальник управління**

**Роман ЛУНГОЛ**

# Схема земельної ділянки





