



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «__» _____ 2022 року

№ _____

**Про передачу ТОВ «Нафтогаз Біоенергія – А»
в оренду земельної ділянки по вул. Енергетиків, 20-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 120, 122, 123, 124, **134**, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяви ТОВ «Нафтогаз Біоенергія – А» та КП «Теплоенергетик» КМР», Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити комунальному підприємству «Теплоенергетик» Кропивницької міської ради» право постійного користування земельною ділянкою по вул. Енергетиків, 20-а загальною площею 1,1318 га (кадастровий № 3510100000:16:103:0007) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, для розміщення котельні у зв'язку з добровільною відмовою від права користування земельною ділянкою.

Земельну ділянку загальною площею 1,1318 га по вул. Енергетиків, 20-а віднести до земель запасу.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Нафтогаз Біоенергія – А» із земель комунальної власності земельну ділянку в оренду на 49 років по вул. Енергетиків, 20-а загальною площею 1,1318 га (кадастровий № 3510100000:16:103:0007) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (КВЦПЗ – 14.01) [вид використання – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування ТЕЦ на агробіомасі (соломі)] за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Встановити розмір орендної плати на рівні 8% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «Нафтогаз Біоенергія – А»:

3.1. У тримісячний строк з моменту **набрання чинності** цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (пункт 2 цього рішення).

3.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

3.3. При зміні функціонального призначення об'єкта або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

3.4. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, статті 48 Закону України «Про охорону земель», і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

3.5. Використовувати земельну ділянку (пункт 2 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

4. Дане рішення набирає чинності з моменту припинення права комунальної власності на комплекс будівель (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2649759635040) за адресою: вул. Енергетиків, 20-а, який розташований на земельній ділянці з кадастровим № 3510100000:16:103:0007.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 1453
«Про передачу ТОВ «Нафтогаз Біоенергія - А» в оренду земельної ділянки по
вул. Енергетиків, 20-а»**

Заявник юридична особа	Товариство з обмеженою відповідальністю «Нафтогаз Біоенергія – А»
Клопотання/ <u>заява</u>	від 02.12.2022 року № 111434-011-38
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:16:103:0007
Місце розташування (адреса)	вул. Енергетиків, 20-а м. Кропивницький
Площа, га	1,1318 га
Цільове призначення	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування ТЕЦ на агробіомасі (соломі)
Термін оренди	49 років

Особливості характеристики земельної ділянки

Земельна ділянка передається в оренду терміном на 49 років для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування ТЕЦ на агробіомасі (соломі) відсоткова ставка 8%.

Мета прийняття рішення Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не вноситься. Даний проект рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ

Схема земельної ділянки





