



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2022 року

№

**Про передачу ФОП Руденку Д.П.
в оренду земельної ділянки
по вул. Гоголя, 80-ж**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 124, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву ФОП Руденка Д.П., проєкт землеустрою, враховуючи наявність права власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити фізичній особі-підприємцю Руденку Денису Петровичу проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої передачі її в оренду строком на 10 років по вул. Гоголя, 80-ж загальною площею 0,0161 га (кадастровий № 3510100000:29:275:0034) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у запасі.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

3. Передати фізичній особі-підприємцю Руденку Денису Петровичу із земель комунальної власності земельну ділянку в оренду строком на 10 років по вул. Гоголя, 80-ж загальною площею 0,0161 га (кадастровий № 3510100000:29:275:0034) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Руденка Дениса Петровича:

4.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (пункт 3 цього рішення).

4.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

4.3. При зміні функціонального призначення об'єкта або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

4.4. Використовувати земельну ділянку (пункт 3 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5. У разі неукладання договору оренди земельної ділянки протягом трьох місяців з дати прийняття цього рішення Кропивницькою міською радою нараховуються збитки у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 1351
«Про передачу ФОП Руденку Д.П в оренду земельної ділянки
по вул. Гоголя, 80-ж»**

Заявник фізична особа-підприємець	ФОП Руденко Євгеній Романович
Клопотання/заява	від 20.09.2022 року № 105642
Відомості про земельну ділянку	Кадастровий № 3510100000:29:275:0034
Місце розташування (адреса)	вул. Гоголя, 80-ж, м. Кропивницький
Площа, га	0,0161 га
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Орендна ставка	6%
Строк оренди	10 років

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташовано об'єкт нерухомого майна (нежитлова будівля) площею 99,8 кв.м, що є власністю Руденка Д.П. (витяг про Державну реєстрацію прав від 08.12.2021 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2520980035040).

Мета прийняття рішення: метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання: загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не виноситься.

Даний проект рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ

Схема земельної ділянки

