



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2022 року

№ _____

**Про поновлення ФОП Уваровському Д.О.
договору оренди землі по вул. Руслана Слободянюка, 60**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 21, 30, 33 (у редакції, чинній на момент укладення договору оренди землі) Закону України «Про оренду землі», розглянувши звернення ФОП Уваровського Д.О., враховуючи право власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити фізичній особі-підприємцю Уваровському Дмитру Олександровичу договір оренди землі шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі від 25.03.2010 № 28 (державна реєстрація від 07.11.2011 № 351010004000254) строком на 5 років по вул. Руслана Слободянюка, 60 загальною площею 0,0351 га (кадастровий № 3510100000:21:145:0006) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Уваровського Дмитра Олександровича у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладення додаткової угоди до договору оренди землі відповідно до норм чинного законодавства.

3. Фізичній особі-підприємцю Уваровському Дмитру Олександровичу у двомісячний строк після підписання додаткової угоди внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Марія Матушек 35 83 55

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 1346
«Про поновлення ФОП Уваровському Д.О. договору оренди землі
по вул. Руслана Слободянюка, 60»**

Заявник	ФОП Уваровський Дмитро Олександрович
Клопотання/заява	від 06.09.2022 року № 104184
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:21:145:0006
Місце розташування (адреса)	по вул. Руслана Слободянюка, 60
Площа	0,0351 га
Термін користування	оренда 5 років
Розмір орендної плати	6 %
Вид використання згідно з договором	для розміщення магазину та господарських будівель
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Нормативна грошова оцінка *(за попереднім розрахунком)	529187,63*6% = 31751,26 грн/рік, 2645,94 грн/міс

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований комплекс, який належить заявнику на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 29.05.2008, серія САС № 038181.

Договір оренди землі від 25.03.2010 № 28 укладений на підставі рішення міської ради від 15.10.2009 № 2614 терміном на 5 років, державна реєстрація від 07.11.2011 № 351010004000254.

Додаткова угода про поновлення дії договору оренди землі від 18.08.2017 № 31 терміном на 5 років.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» орієнтовний розмір орендної плати за земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:21:145:0006) 6% - $529187,63 \cdot 6\% = 31751,26$ грн/рік, 2645,94 грн/міс (за попереднім розрахунком).

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не вноситься.

Даний проект рішення було розглянуто на засіданні постійної профільної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності _____ протокол № _____, погоджено.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ

Схема земельної ділянки





