



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «__» _____ 2022 року

№

**Про надання дозволу на проведення
експертної грошової оцінки земельної
ділянки по вул. Степана Чобану, 22-б**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 127, 128 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи заяву ТОВ «Будінарт», постанову Шостого апеляційного адміністративного суду від 14.12.2021 по справі № 640/23211/20, наявність права власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий № 3510100000:06:063:0042) по вул. Степана Чобану, 22-б загальною площею 0,0060 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Кропивницької міської ради забезпечити роботу з виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Степана Чобану, 22-б загальною площею 0,0060 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Будінарт» укласти договір щодо авансового внеску за викуп земельної ділянки у розмірі до 20% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Вікторія Давиборщ 35 83 55

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 1329
“Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Степана Чобану, 22-б”**

Заявник юридична особа	Товариство з обмеженою відповідальністю «Будінарт»
Клопотання/заява	від 03.08.2020 року № 4605/05-26-602
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:06:063:0042
Місце розташування (адреса)	вул. Степана Чобану(Добровольського), 22-б, м. Кропивницький
Площа, га	0,0060 га
Вид користування	викуп у власність
Вид використання згідно з даними ДЗК	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Нормативна грошова оцінка	120866,53 грн

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна (нежитлова будівля) площею 52,1 кв.м, що є власністю ТОВ «Будінарт». (договір купівлі-продажу від 29.05.2020 № 405). Земельна ділянка перебувала в оренді у ПП «ЛАЙНБУД-КІР» відповідно до договору оренди землі від 30.12.2011 року № 416 терміном на 25 років. ТОВ «Будінарт» не звернулось до міської ради на укладання додаткової угоди про заміну сторони у вищезазначеному договорі, натомість звернулось із заявою на викуп земельної ділянки, не отримавши рішення про викуп звернулось з позовом до суду. Шостий апеляційний адміністративний суд прийняв постанову, якою зобов'язав міську раду прийняти рішення щодо надання дозволу на продаж ТОВ «Будінарт» вищезазначеної земельної ділянки.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України прав фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним та фізичними особами визначено статтею 128 Земельного кодексу України, Законом України “Про оцінку земель, Законом України “Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

Статтею 128 Земельного кодекс України передбачено, що громадяни та юридичні особи, зацікавлені у придбанні земельних ділянок у власність, подають заяву (клопотання) до відповідного органу виконавчої влади або сільської, селищної, міської ради чи державного органу приватизації. У заяві (клопотанні) зазначаються місце розташування земельної ділянки, її цільове призначення, розміри та площа, а також згода на укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету

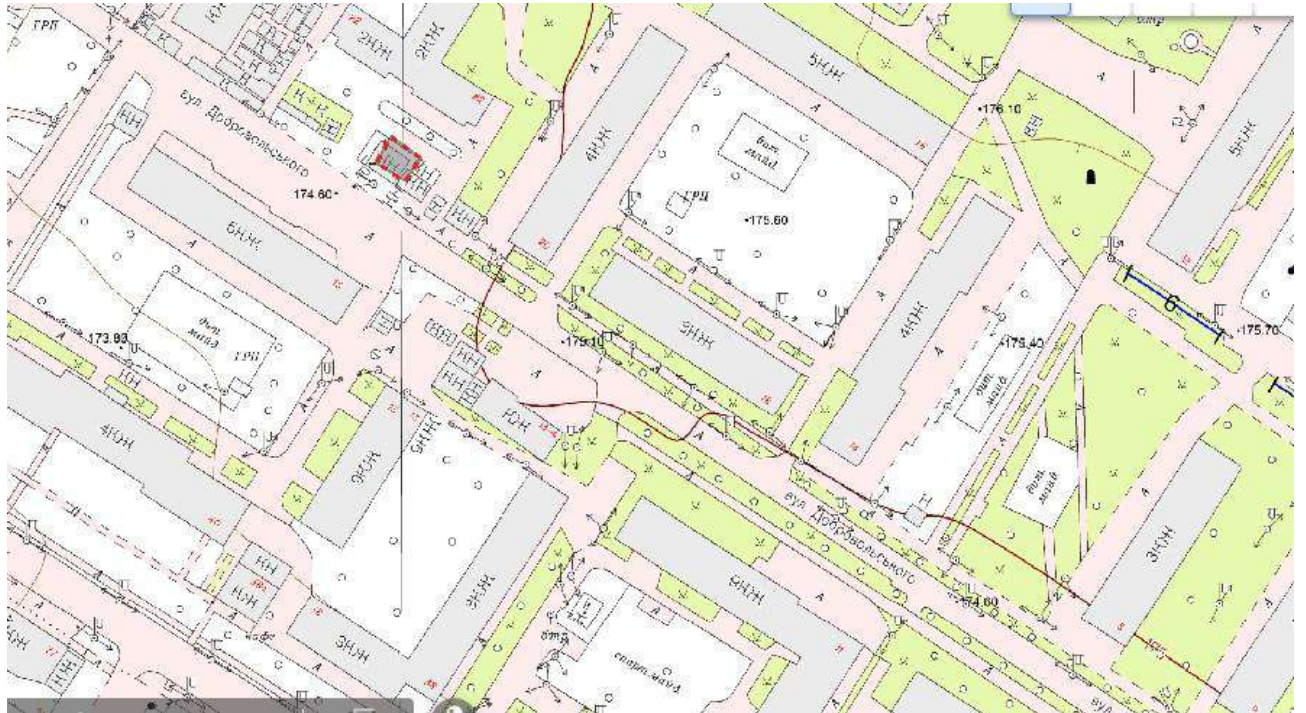
Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо набуття права власності на земельну ділянку та її подальшого використання; збільшення планових показників з наповнення бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не виноситься.

Даний проект рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки





Довгота,°: 32.270673



