



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2022 року

№ _____

**Про поновлення Вітряченку Л.Б.
договору оренди землі на розі вул. Соборної
та вул. Глинки**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 21, 30, 33 (у редакції, чинній на момент укладення договору оренди землі) Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяву, враховуючи належне виконання орендарем умов договору оренди землі та розміщення на земельній ділянці тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити Вітряченку Леоніду Борисовичу договір оренди землі шляхом укладання додаткової угоди до договору оренди землі від 01.06.2012 № 391 (державна реєстрація від 19.06.2012 № 35101000400712) строком на 10 років на розі вул. Соборної та вул. Глинки загальною площею 0,0030 га (кадастровий № 3510100000:39:320:0032) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для розміщення торговельного павільйону) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Зобов'язати Вітряченка Леоніда Борисовича у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладання додаткової угоди до договору оренди землі відповідно до норм чинного законодавства.

3. Вітряченку Леоніду Борисовичу у двомісячний строк після підписання додаткової угоди внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

ОЛЕГ КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1325
«Про поновлення Вітряченку Л.Б. договору оренди землі розі вул. Соборної
та вул. Глинки»**

Заявник юридична/фізична особа	Вітряченко Леонід Борисович
Клопотання/заява	від 23.05.2022 року № 88202-011-06
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:39:320:0032
Місце розташування (адреса)	На розі вул. Соборної та вул. Глинки, м. Кропивницький
Площа, га	0,0030 га
Термін користування	Оренда 10 років (поновлення)
Вид використання згідно з даними ДЗК	для розміщення торговельного павільйону
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки *(за попереднім розрахунком)	85907,50*6% = 429,53 грн/міс 5154,45 грн/рік

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташована тимчасова споруда, право власності на яку відсутнє. Земельна ділянка відповідно до рішення міської ради від 27.10.2011 № 995 надана в оренду (договір оренди від 01.06.2012 № 391).

Відповідно до довідки про відсутність заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органами, виданої ГУ ДПС у Кіровоградській області від 20.05.2022 заборгованість по платі за землю відсутня.

Мета прийняття рішення: метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання: загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься. Даний проєкт рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ

Схема земельної ділянки





