



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2022 року

№ _____

**Про поновлення АТ «Концерн Галнафтогаз»
договору оренди земельної ділянки
по вул. Преображенській, 90-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 21, 30, 33 Закону України «Про оренду землі», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 року № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву АТ «Концерн Галнафтогаз», враховуючи належне виконання орендарем умов договору оренди землі та знаходження на земельній ділянці об'єкту нерухомого майна, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити акціонерному товариству «Концерн Галнафтогаз» договір оренди земельної ділянки шляхом укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки від **02.10.2017** № 38 (державна реєстрація від 30.10.2017, номер запису про інше речове право: 23134606) строком на 49 років по вул. Преображенській, 90-а загальною площею 0,2108 га (кадастровий № 3510100000:38:327:0010) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (КВЦПЗ – 12.04) (вид використання – для розміщення автозаправної станції) за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Зобов'язати акціонерне товариство «Концерн Галнафтогаз» у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до норм чинного законодавства.

3. Акціонерне товариству «Концерн Галнафтогаз» у двомісячний строк після підписання додаткової угоди внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1296
“Про поновлення АТ «Концерн Галнафтогаз» договору оренди земельної ділянки по
вул. Преображенській, 90-а”**

Заявник <u>юридична/фізична особа</u>	Акціонерне товариство «Концерн Галнафтогаз»
Клопотання/ <u>заява</u>	від 18.07.2022 року № 99163-011-10
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:38:327:0010
Місце розташування (адреса)	вул. Преображенська, 90-а, м. Кропивницький
Площа, га	0,2108 га
Термін користування	Оренда 49 років (поновлення)
Вид використання згідно з даними ДЗК	Для розміщення автозаправної станції

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна площею 68,3 кв.м, Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 20.07.2015, номер запису про право власності:10468979. Земельна ділянка відповідно до рішення міської ради від 07.04.2017 № 927 надана в оренду (договір оренди від 02.10.2017 № 38).

Термін оренди за договором 5 років, орендна плата 12%. Відповідно до рішення Кропивницької міської ради від 20.05.2021 року № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького» орендарю встановлюється розмір орендної плати в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Відповідно до довідки про відсутність заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органами, виданої ГУ ДПС у Кіровоградській області від 05.07.2022 заборгованість по платі за землю відсутня.

Мета прийняття рішення: метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання: загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України“Про оренду землі”.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься. Даний проєкт рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ

Схема земельної ділянки





