



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2022 року

№ _____

**Про поновлення ТДВ «М'ясокомбінат «Ятрань»
договору оренди землі по вул. Степана Чобану, 15
та надання дозволу на розроблення технічної
документації із землеустрою щодо інвентаризації земель**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12, 122 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 21, 30, 33 (у редакції, чинній на момент укладення договору оренди землі) Закону України «Про оренду землі», статтею 35 Закону України «Про землеустрій», Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476, розглянувши звернення ТДВ «М'ясокомбінат «Ятрань», враховуючи право власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити товариству з додатковою відповідальністю «М'ясокомбінат «Ятрань» договір оренди землі шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі від 03.04.2009 № 72 (державна реєстрація від 21.05.2009 № 040938700018) строком на 10 років по вул. Степана Чобану, 15 загальною площею 0,0355 га (кадастровий № 3510100000:06:063:0035) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Зобов'язати товариство з додатковою відповідальністю «М'ясокомбінат «Ятрань» у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладення додаткової угоди до договору оренди землі відповідно до норм чинного законодавства.

3. Товариству з додатковою відповідальністю «М'ясокомбінат «Ятрань» у двомісячний строк після підписання додаткової угоди внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4. Надати товариству з додатковою відповідальністю «М'ясокомбінат «Ятрань» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на земельну ділянку по вул. Степана Чобану, 15 площею 0,0355 га (кадастровий № 3510100000:06:063:0035) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 1289
«Про поновлення ТДВ «М'ясокомбінат «Ятрань» договору оренди землі по
вул. Степана Чобану, 15 та надання дозволу на розроблення технічної документації із
землеустрою щодо інвентаризації земель»**

Заявник фізична особа	ТДВ «М'ясокомбінат «Ятрань»
Клопотання/заява	від 07.07.2022 року № 98173
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:06:063:0053
Місце розташування (адреса)	по вул. Степана Чобану, 15
Площа	0,0355 га
Термін користування	оренда 10 років
Розмір орендної плати	6 %
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташоване вбудоване в житловий будинок нежитлове приміщення загальною площею 243,95 кв.м, належить заявнику на праві колективної власності (свідоцтво на право власності від 05 листопада 2004 року № 700).

Договір оренди земельної ділянки від 03.04.2009 № 72, укладений на підставі рішення міської ради від 28.12.2007 № 405 терміном на 10 років, державна реєстрація від 21.05.2009 № 040938700018.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

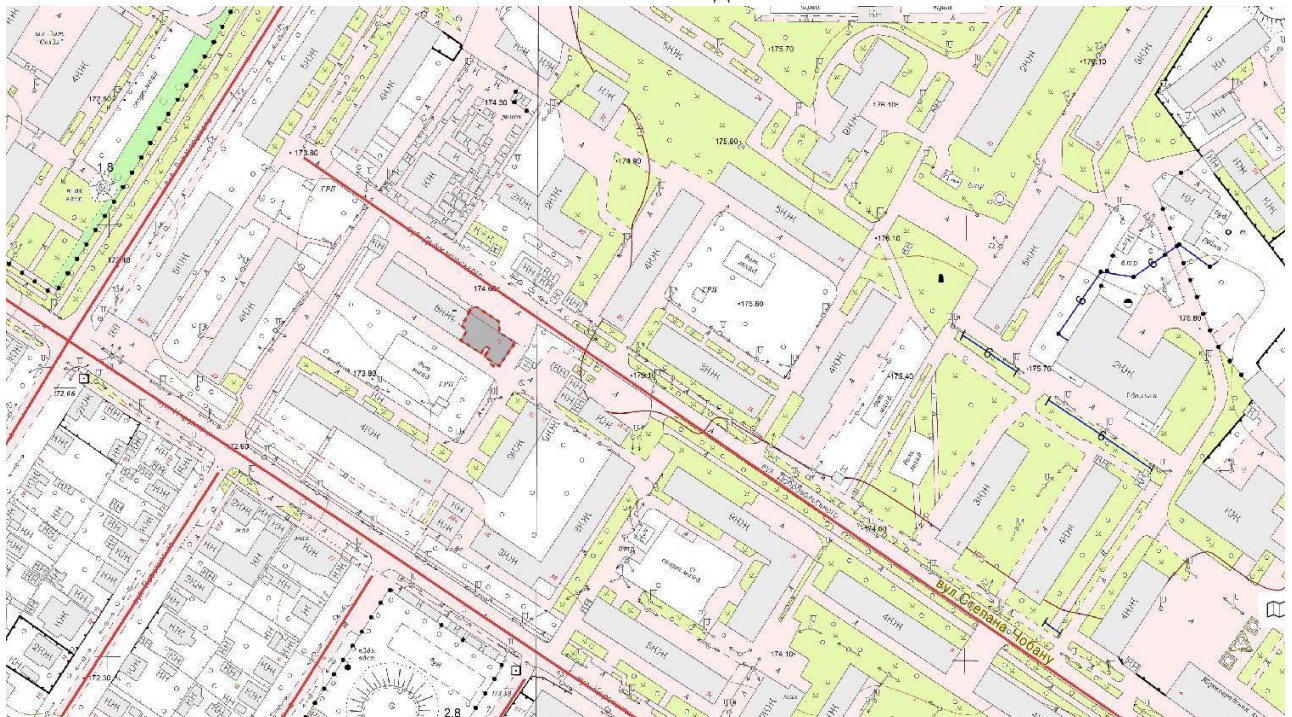
На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не вноситься.

Даний проект рішення було розглянуто на засіданні постійної профільної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності від _____ протокол № _____, погоджено.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ

Схема земельної ділянки





бульвар Степана Чобану



