



## КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

## СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

## Р І Ш Е Н Н Я

від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 року

№ \_\_\_\_\_

**Про надання ПП «Балтимор» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Великій Перспективній (біля ресторану «Київ»)**

Керуючись статтею 144 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 79<sup>1</sup>, 122 Земельного кодексу України, статтею 56 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву ПП «Балтимор», , Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати згоду на поділ земельної ділянки по вул. Великій Перспективній (біля ресторану «Київ»), яка перебуває у користуванні приватного підприємства «Балтимор» відповідно до договору оренди землі від 20.05.2010 року № 101 загальною площею 0,1070 га кадастровий № 3510100000:29:272:0031, з них:

земельна ділянка № 1 площею 0,0912 га;

земельна ділянка № 2 площею 0,0158 га

для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07) (вид використання – для благоустрою прилеглої до ресторанного комплексу території та розміщення парковки ) за рахунок земель житлової та громадської забудови, без зміни цільового призначення.

2. Надати дозвіл приватному підприємству «Балтимор» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1281  
«Про надання ПП «Балтимор» дозволу на розроблення технічної документації із  
землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Великій  
Перспективній (біля ресторану «Київ»)**

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Заявник юридична особа               | Приватне підприємство «Балтимор»   |
| Клопотання/ <u>заява</u>             | від 09.06.2022 року № 95413-011-12   |
| Відомості про земельну ділянку       | кадастровий № 3510100000:29:272:0031   |
| Місце розташування (адреса)          | вул. Великій Перспективній (біля ресторану «Київ» м. Кропивницький   |
| Площа, га                            | 0,1070 га  |
| Термін користування                  | оренда 25 років  |
| Цільове призначення                  | для будівництва та обслуговування будівель торгівлі  |
| Вид використання згідно з даними ДЗК | для благоустрою прилеглої до ресторанного комплексу "Київ" території (влаштування тротуару, газону) та розміщення парковки автомобілів |

**Особливості характеристики земельної ділянки**

Наявність будівель і споруд: земельна ділянка вільна від забудов.

Земельна ділянка відповідно до рішення міської ради від 09.07.2009 № 2240 надана в оренду ПП «Балтимор» (договір оренди від 20.05.2010 № 101) для благоустрою прилеглої до ресторанного комплексу "Київ" території (влаштування тротуару, газону) та розміщення парковки автомобілів

Термін оренди за договором 25 років.

**Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на формування земельних ділянок. Проєктом рішенням передбачено формування 2-х земельних ділянок площами 0,0912 га та 0,0158 га.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання**

Загальні засади та порядок формування земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України "Про землеустрій".

**Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо формування та використання земельних ділянок.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

**Начальник управління**

**Роман ЛУНГОЛ**

# Схема земельної ділянки





