

**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА****СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ****Р І Ш Е Н Н Я**

від «__» _____ 2022 року

№ _____

**Про поновлення ФОП Шевченку А.О.
договору оренди земельної ділянки
по вул. Преображенській, 16-е**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 21, 30, 33 (у редакції, чинній на момент укладення договору оренди землі) Закону України «Про оренду землі», розглянувши звернення ФОП Шевченка А.О., враховуючи право власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити фізичній особі-підприємцю Шевченку Андрію Олександровичу договір оренди земельної ділянки шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки від 18.12.2017 № 68 (державна реєстрація від 20.12.2017, номер запису про інше речове право: 24094769) строком на 10 років по вул. Преображенській, 16-е загальною площею 0,0030 га (кадастровий № 3510100000:29:272:0009) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Шевченка Андрія Олександровича у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладення додаткової угоди до договору оренди землі відповідно до норм чинного законодавства.

3. Фізичній особі-підприємцю Шевченку Андрію Олександровичу у двомісячний строк після підписання додаткової угоди внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради**Олег КОЛЮКА**

Марія Матушек 35 83 55

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 1271
«Про поновлення ФОП Шевченку А.О. договору оренди землі
по вул. Преображенській, 16-е»**

Заявник фізична особа	ФОП Шевченко Андрій Олександрович
Клопотання/заява	від 20.06.2022 року № 96274
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:29:272:0009
Місце розташування (адреса)	по вул. Преображенській, 16-е
Площа	0,0030 га
Термін користування	оренда 10 років
Розмір орендної плати	6 %
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Нормативна грошова оцінка *(за попереднім розрахунком)	87223,63*6% = 5233,42 грн/рік, 436,12 грн/міс

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташована нежитлова будівля загальною площею 21,16 кв.м (згідно з Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстр Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна державна реєстрація від 07.08.2013, номер запису про право власності: 2062526).

Договір оренди земельної ділянки від 18.12.2017 № 68, укладений на підставі рішення міської ради від 29.09.2015 № 4597 терміном на 5 років, державна реєстрація від 20.12.2017, номер запису про інше речове право: 24094769.

Відповідно до довідки про відсутність заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органами, виданої ГУ ДПС у Кіровоградській області від 14.06.2022 заборгованість по платі за землю відсутня.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» орієнтовний розмір орендної плати за земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:29:272:0009) 6% - $87223,63 * 6\% = 5233,42$ грн/рік, $436,12$ грн/міс (за попереднім розрахунком).

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не виноситься.

Даний проект рішення було розглянуто на засіданні постійної профільної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності від _____ протокол № _____, погоджено.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ

Схема земельної ділянки





