



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від «__» _____ 2022 року

№ _____

**Про затвердження Шостак С.О.
та Ситника В.О. проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
шляхом зміни цільового призначення
по вул. Садовій, 63**

Керуючись статтями 142, 143 Конституції України, статтями 12, 20, 126 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення Шостак С.О. та Ситника В.О., проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни її цільового призначення, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Шостак Софії Олегівні та Ситнику Вадиму Олексійовичу проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (шляхом зміни цільового призначення) загальною площею 0,1000 га по вул. Садовій, 63 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий № 3510100000:39:338:0173) по вул. Садовій, 63 загальною площею 0,1000 га, що перебуває у власності Шостак Софії Олегівни та Ситника Вадима Олексійовича з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», яка перебуває у власності.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва та регулювання земельних відносин та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1264
«Про затвердження Шостак С.О. та Ситнику В.О. проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення по
вул. Садовій, 63»

Заявник	Шостак Софії Олегівні та Ситник Вадим Олексійович
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:39:338:0173
Місце розташування (адреса)	вул. Садова, 63
Площа, га	0,1000 га
Вид користування	власність
Цільове призначення	з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»
Наявність нерухомого майна	Право власності на земельну ділянку
Результат розгляду управління містобудування та архітектури	Витяг з містобудівної документації від 24.12.2021 № 21-3568
Результат розгляду/пропозиції постійної комісії Кропивницької міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності	Пропонується на розгляд постійної комісії Кропивницької міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності

Мета прийняття рішення

Забезпечення громадян України на реалізацію прав на зміну цільового призначення земельних ділянок приватної власності з метою дотримання вимог законодавства щодо використання земельної ділянки за цільовим призначенням.

Посилання на законодавство

Відповідно до частини 3 статті 20 Земельного кодексу України зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності здійснюється за ініціативою власників земельних ділянок.

Відмова органу місцевого самоврядування у зміні цільового призначення земельної ділянки або залишення клопотання без розгляду можуть бути оскаржені до суду.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ





