

**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА****СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ****Р І Ш Е Н Н Я**

від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 року

№ \_\_\_\_\_

**Про поновлення ПМП НВФ «КІТ»  
договору оренди землі  
по вул. Героїв Маріуполя, 89-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 21, 30, 33 (у редакції, чинній на момент укладення договору оренди землі) Закону України «Про оренду землі», розглянувши звернення ПМП НВФ «КІТ», враховуючи право власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Поновити приватному малому підприємству Науково-виробничій фірмі «КІТ» договір оренди землі шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі від 12.03.2012 № 194 (державна реєстрація від 22.08.2012 № 351010004001111) строком на 10 років по вул. Героїв Маріуполя, 9 загальною площею 2,2521 га (кадастровий № 3510100000:35:318:0034) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

2. Zobov'yazati privatne male pidpriemstvo Naukovo-virobnychu firmu «KIT» u trimis'yachnyy strok z momentu pryinyattya t'ьogo rishennya zvernutysya do Kropyvnyts'ьkoyi miskyoyi rady dlya ukkladennya dodatkovoyi ughy do dogovoru orendy zemli vidpovidno do norm chynnoho zakonodavstva.

3. Privatnomu malomu pidpriemstvu Naukovo-virobnychiy firmi «KIT» u dvomisyachnyy strok pi'slya pidpysannya dodatkovoyi ughy vnesti vidpovidni zminy do zareestrovanoho prava orendy zemel'noyi dil'yanky.

4. Kontrol' za vykonannya t'ьogo rishennya poklasty na postiynu komisiyu miskyoyi rady z pytanyh ekolohiyi, zemel'nykh vidnosyn ta komunal'noyi vlasnosti ta zastupnyka miskyoho holovy z pytanyh diyal'nosti vykonavchikh organiv rady O.Mosina.

**Секретар міської ради****Олег КОЛЮКА**

Марія Матушек 35 83 55

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 1234  
«Про поновлення ПМП НВФ «КІТ» договору оренди землі  
по вул. Героїв Маріуполя, 89-а»**

<b>Заявник фізична особа</b>	<b>ПМП НВФ «КІТ»</b>
<b>Клопотання/заява</b>	<b>від 06.06.2022 року № 94957</b>
<b>Відомості про земельну ділянку</b>	<b>кадастровий номер 3510100000:35:318:0034</b>
<b>Місце розташування (адреса)</b>	<b>по вул. Героїв Маріуполя, 89-а</b>
<b>Площа</b>	<b>2,2521 га</b>
<b>Термін користування</b>	<b>оренда 10 років</b>
<b>Розмір орендної плати</b>	<b>3 %</b>
<b>Цільове призначення</b>	<b>для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості</b>
<b>Нормативна грошова оцінка *(за попереднім розрахунком)</b>	<b>15265427,00*3% = 457962,81 грн/рік, 38163,57 грн/міс</b>

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

**Особливості характеристики земельної ділянки**

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташована нежитлова будівля загальною площею 921,6 кв.м, належить ПМП НВФ «КІТ» на праві приватної власності (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 15.09.2008, реєстраційний номер: 1172982).

Договір оренди земельної ділянки від 12.03.2012 № 194, укладений на підставі рішення міської ради від 27.10.2011 № 968 терміном на 10 років, державна реєстрація від 22.08.2012 № 351010004001111.

Відповідно до довідки про відсутність заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органами, виданої ГУ ДПС у Кіровоградській області від 03.06.2022 заборгованість по платі за землю відсутня.

**Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання**

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

**Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» орієнтовний розмір орендної плати за земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:35:318:0034) 3% -  $15265427,00 * 3\% = 457962,81$  грн/рік,  $38163,57$  грн/міс (за попереднім розрахунком).

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не виноситься.

Даний проект рішення було розглянуто на засіданні постійної профільної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності від \_\_\_\_\_ протокол № \_\_\_\_\_, погоджено.

**Начальник управління**

**Роман ЛУНГОЛ**

# Схема земельної ділянки



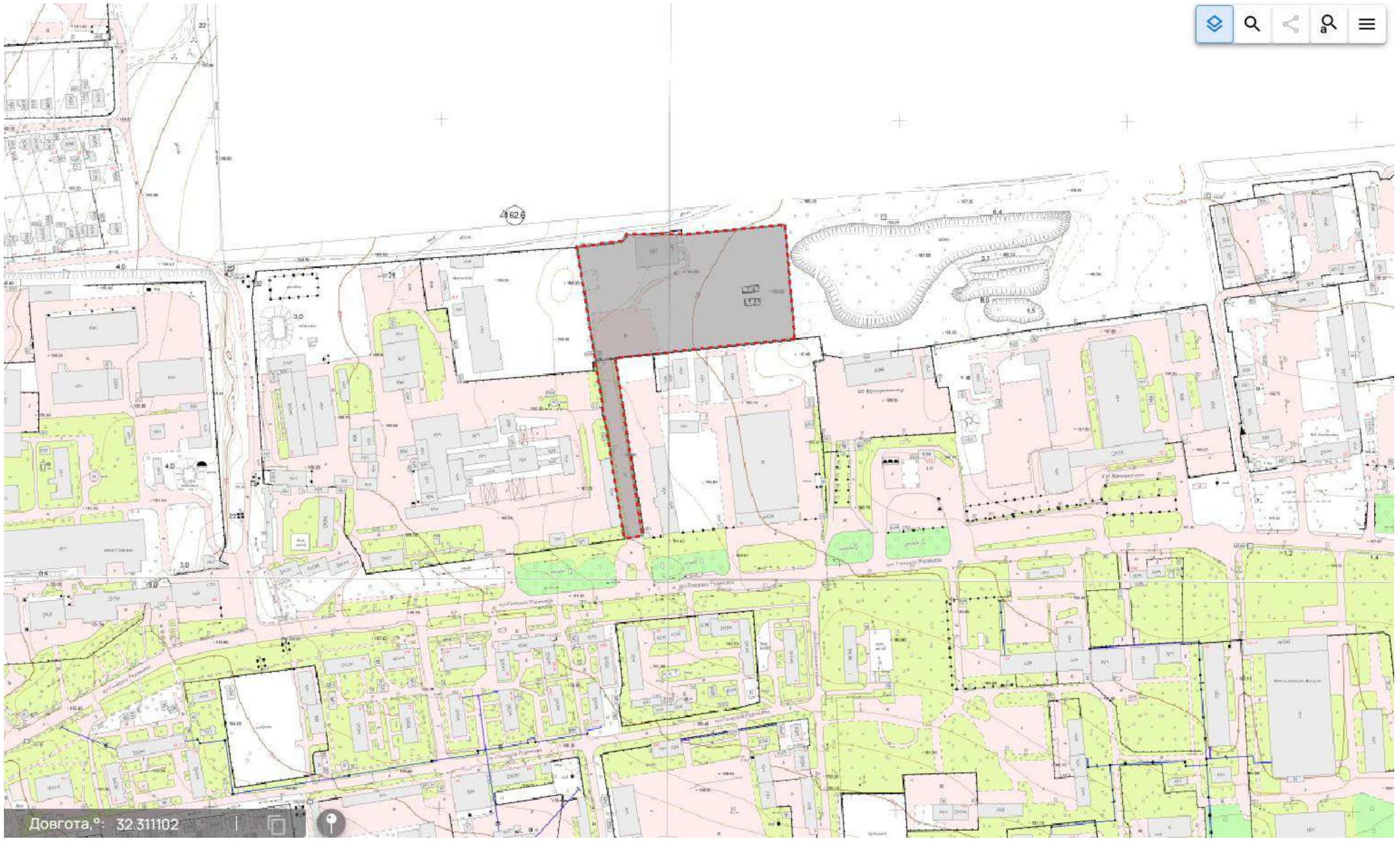




Довгота,°: 32.311242







Довгота, °: 32.311102

