



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**  
**СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 року

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу Доценко Т.І.**  
**земельної ділянки в оренду**  
**по вул. Героїв-рятувальників, 22-в**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 120, 122, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяви ПрАТ «Хлібний колос» та Доценко Т.І., враховуючи наявність права власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Припинити право користування земельною ділянкою згідно з договором оренди землі від 20.12.2011 № 396 (державна реєстрація від 21.02.2012 № 351010004000392), укладений з публічним акціонерним товариством «Хлібний колос» по вул. Героїв-рятувальників (на зупинці міського транспорту) загальною площею 0,0040 га (кадастровий № 3510100000:32:274:0010) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Земельну ділянку по вул. Героїв-рятувальників (на зупинці міського транспорту) загальною площею 0,0040 га (кадастровий № 3510100000:32:274:0010) віднести до земель запасу.

2. Публічному акціонерному товариству «Хлібний колос» у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладання угоди про припинення договору оренди землі, та після її підписання зареєструвати в установленому законом порядку.

3. Передати Доценко Тетяні Ігорівні із земель комунальної власності земельну ділянку в оренду строком на 25 років по вул. Героїв-рятувальників, 22-в загальною площею 0,0040 га (кадастровий № 3510100000:32:274:0010) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для розміщення торговельного павільйону) за рахунок земель житлової та громадської забудови з правом передачі земельної ділянки в суборенду.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Зобов'язати Доценко Тетяну Ігорівну:

4.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (пункт 3 цього рішення).

4.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

4.3. При зміні функціонального призначення об'єкта або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

4.4. Використовувати земельну ділянку (пункт 3 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5. У разі неукладання договору оренди земельної ділянки протягом трьох місяців з дати прийняття цього рішення Кропивницькою міською радою нараховуються збитки у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**ОЛЕГ КОЛЮКА**

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1228  
«Про передачу Доценко Т.І. земельної ділянки в оренду  
по вул. Героїв-рятувальників, 22-в»**

Заявник фізична особа	Доценко Тетяна Ігорівна
Клопотання/заява	від 18.02.2022 року № 88700
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:32:274:0010
Місце розташування (адреса)	вул. Героїв-рятувальників, 22, . м. Кропивницький
Площа, га	0,0040 га
Строк оренди	25 років
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Відсоткова ставка	6%

**Особливості характеристики земельної ділянки**

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташовано об'єкт нерухомого майна (нежитлова будівля) площею 6,6 кв.м., що є власністю Доценко Т.І. (витяг з Державного реєстру речових прав та нерухомого майна про реєстрацію права власності від 04.11.2020 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 440310335101).

Земельна ділянка відповідно до договору оренди землі від 20.12.2011 року № 396 перебувала в оренді у ПрАТ «Хлібний колос», строк дії договору закінчився 21.02.2022 року, тому першим пунктом проєкту рішення пропонується припинити дію даного договору. Об'єкту нерухомого майна присвоєно адресу: вул. Героїв-рятувальників, 22-в.

**Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

**Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

**Начальник управління**

**Роман ЛУНГОЛ**

# Схема земельної ділянки







