



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2022 року

№ _____

**Про поновлення ФОП Заїкіну І.О.
договору оренди землі
по вул. В'ячеслава Чорновола, 52/3**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 21, 30, 33 (у редакції, чинній на момент укладення договору оренди землі) Закону України «Про оренду землі», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву ФОП Заїкіна І.О., враховуючи належне виконання орендарем умов договору оренди землі та знаходження на земельній ділянці об'єкта нерухомого майна, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити фізичній особі-підприємцю Заїкіну Ігорю Олександровичу договір оренди землі шляхом укладання додаткової угоди до договору оренди землі від 07.10.2010 № 241 (державна реєстрація від 28.04.2011 № 351010004000117) строком на 10 років по вул. В'ячеслава Чорновола, 52/3 загальною площею 0,0045 га (кадастровий № 3510100000:29:272:0015) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07) (вид використання – для розміщення стоматологічного кабінету) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Заїкіна Ігоря Олександровича у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладання додаткової угоди до договору оренди землі відповідно до норм чинного законодавства.

3. Фізичній особі-підприємцю Заїкіну Ігорю Олександровичу у двомісячний строк після підписання додаткової угоди внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

ОЛЕГ КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 1226
“Про поновлення ФОП Заїкіну І.О. договору оренди землі по
вул. В'ячеслава Чорновола, 52/3”**

Заявник <u>юридична/фізична особа</u>	Фізична особа-підприємець Заїкін Ігор Олександрович
Клопотання/ <u>заява</u>	від 16.02.2022 року № 88202-011-06
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:29:272:0015
Місце розташування (адреса)	вул. В'ячеслава Чорновола, 52/3 м. Кропивницький
Площа, га	0,0045 га
Термін користування	Оренда 10 років (поновлення)
Вид використання згідно з даними ДЗК	для розміщення стоматологічного кабінету
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки *(за попереднім розрахунком)	149725,77*6% = 748,63 грн/міс 8983,55 грн/рік

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташоване нежитлове приміщення площею 27,8 кв.м, що є власністю Заїкіна І.О на підставі свідоцтва про право власності від 02.03.2005 № 190. Земельна ділянка відповідно до рішення міської ради від 02.07.2009 № 2161 надана в оренду (договір оренди від 07.10.2010 № 241).

Термін оренди за договором 5 років.

Розмір орендної плати за договором 5%.

Проектом рішення пропонується встановити розмір орендної плати на рівні 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, відповідно до рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького».

Відповідно до довідки про відсутність заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органами, виданої ГУ ДПС у Кіровоградській області від 14.02.2022 заборгованість по платі за землю відсутня.

Мета прийняття рішення: метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не виноситься. Даний проект рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ

Схема земельної ділянки





