



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**  
**СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 року

№

**Про передачу ТОВ «ФАРММАШ»  
в оренду земельної ділянки  
по вул. Героїв Маріуполя, 83-е**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву ТОВ «ФАРММАШ», технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), враховуючи наявність права власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «ФАРММАШ» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої передачі її в оренду строком на 5 років по вул. Героїв Маріуполя, 83-е загальною площею 0,9174 га (кадастровий № 3510100000:35:318:0048) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для розміщення виробничо-складських приміщень) за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ФАРММАШ» із земель комунальної власності земельну ділянку в оренду строком на 5 років по вул. Героїв Маріуполя, 83-е загальною площею 0,9174 га (кадастровий № 3510100000:35:318:0048 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для розміщення виробничо-складських приміщень) за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «ФАРММАШ»:

4.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (пункт 3 цього рішення).

4.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

4.3. При зміні функціонального призначення об'єкта або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правостановлюючі документи оформити в установленому порядку.

4.4. Використовувати земельну ділянку (пункт 3 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5. У разі неукладання договору оренди земельної ділянки протягом трьох місяців з дати прийняття цього рішення Кропивницькою міською радою нараховуються збитки у розмірі 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 1217  
«Про передачу ТОВ «ФАРММАШ» в оренду  
земельної ділянки по вул. Героїв Маріуполя, 83-е»**

Заявник юридична особа	Товариство з обмеженою відповідальністю «ФАРММАШ»
Клопотання/заява	від 17.02.2022 року № 88390-011-05
Відомості про земельну ділянку	Кадастровий № 3510100000:35:318:0048
Місце розташування (адреса)	вул. Героїв Маріуполя, 83-е, м. Кропивницький
Площа, га	0,9174 га
Цільове призначення	для розміщення та експлуатації основних, підсобних, і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств
Вид використання згідно з даними ДЗК	для розміщення виробничо-складських приміщень
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки *(за попереднім розрахунком)	6 667 153,86*3%= 16 667,88 грн/місяць 20 0014,62 грн/ рік

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

#### **Особливості характеристики земельної ділянки**

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташовано об'єкт нерухомого майна (комплекс будівель) площею 5130,3 кв.м, що є власністю ТОВ «ФАРММАШ» (витяг про Державну реєстрацію прав від 30.03.2021 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 164737935101).

#### **Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

#### **Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

#### **Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» орієнтовний розмір орендної плати за земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:35:318:0048) 6 667 153,86 \*3% - 16 667,88 грн в місяць за попереднім розрахунком.

#### **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не вноситься.

Даний проект рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

**Начальник управління**

**Роман ЛУНГОЛ**

Схема земельної ділянки





