



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2022 року

№

**Про передачу ТОВ «НВК РОСТОК-КІВ»
в оренду земельної ділянки
по проїзду Аджамському**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 186, розділом Х «Перехідних положень» Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану», Законом України «Про оренду землі», розглянувши заяву ТОВ «НВК РОСТОК-КІВ» та технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «НВК РОСТОК-КІВ» технічну документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки для подальшої передачі її в оренду строком на 1 рік по проїзду Аджамському загальною площею 28 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «НВК РОСТОК-КІВ» із земель комунальної власності земельну ділянку в оренду строком на 1 рік по проїзду Аджамському загальною площею 28 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Встановити розмір орендної плати на рівні 8 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «НВК РОСТОК-КІВ»:

3.1. У місячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди земельної ділянки (пункт 2 цього рішення).

3.2. Зареєструвати договір оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

3.3. Використовувати земельну ділянку (пункт 2 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 1216
«Про передачу ТОВ «НВК РОСТОК-КІВ» в оренду земельної ділянки
по проїзду Аджамському »**

Заявник юридична особа	Товариство з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ВИРОБНИЧА КОМПАНІЯ РОСТОК-КІВ»
Клопотання/заява	від 26.05.2022 року № 94190-011-05
Місце розташування (адреса)	проїзд Аджамський, м. Кропивницький
Площа, га	28 га
Цільове призначення	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: земельна ділянка вільна від забудов. Відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану» вищезазначена земельна ділянка передається в оренду строком на 1 рік за спрощеною процедурою

Розмір орендної плати - 8% від нормативно грошової оцінки.

Мета прийняття рішення: створення умов для діяльності суб'єктів господарювання щодо забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання: загальні засади та порядок проведення інвентаризації визначено Земельним кодексом України та Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 року № 476.

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не виноситься. Даний проект рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ

Схема земельної ділянки



