



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА  
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 року

№ \_\_\_\_\_

**Про затвердження ГО “ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНИЙ  
КООПЕРАТИВ “АВТОЛЮБИТЕЛЬ-2”  
технічної документації із землеустрою щодо  
встановлення (відновлення) меж земельної ділянки  
в натурі (на місцевості) по вул. Автолюбителей, 4**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 41, 123, Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву ГО “ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ “АВТОЛЮБИТЕЛЬ-2” та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), **Кропивницька міська рада**

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити громадській організації “ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ “АВТОЛЮБИТЕЛЬ-2” технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею 3,27 га по вул. Автолюбителей, 4 (кадастровий № 3510100000:41:356:0079) для колективного гаражного будівництва (вид використання – для будівництва індивідуальних гаражів), за рахунок земель промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, що перебувають у постійному користуванні (Державний акт на право постійного користування землею серії КР № 00000139, зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею 17.07.1995 за № 416).

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Міської ради міста Кропивницького право комунальної власності на земельну ділянку загальною площею 3,27 га (кадастровий № 3510100000:41:356:0079) по вул. Автолюбителей, 4 для колективного гаражного будівництва (вид використання – для будівництва індивідуальних гаражів).

3. Громадській організації “ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ “АВТОЛЮБИТЕЛЬ-2” зареєструвати право на земельну ділянку по вул. Автолюбителей, 4, згідно з чинним законодавством України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Міський голова**

**Андрій РАЙКОВИЧ**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 4236  
«Про затвердження ГО «ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНИЙ  
КООПЕРАТИВ «АВТОЛЮБИТЕЛЬ-2» технічної документації із  
землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної  
ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Автолюбителей, 4»

<b>Заявник</b>	громадська організація «ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «АВТОЛЮБИТЕЛЬ-2»
<b>Рішення яким надавався дозвіл</b>	Міська рада міста Кропивницького від 05.03.2021 року № 3240
<b>Місце розташування (адреса)</b>	вул. Автолюбителей, 4
<b>Площа, га</b>	3,2700 га
<b>Вид користування</b>	постійне користування
<b>Цільове призначення</b>	для колективного гаражного будівництва
<b>Відомості про земельну ділянку</b>	кадастровий № 3510100000:41:356:0079
<b>Наявність нерухомого майна</b>	Існуючі гаражі
<b>Примітки</b>	Державний акт на право постійного користування землею від 17.07.1995 року серії КР № 00000139
<b>Результат розгляду/пропозиції постійної комісії Кропивницької міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності</b>	протокол № ____ від _____..

**Мета прийняття рішення**

Даний проєкт рішення підготовлений з метою належного оформлення землекористування згідно з чинним законодавством, забезпечення ефективного використання земель міста

**Посилання на законодавство**

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки в інших випадках здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). У такому разі розроблення такої документації здійснюється на підставі дозволу, наданого органом місцевого самоврядування, відповідно до повноважень, визначених [статтею 122](#) цього Кодексу.

Відповідно до пункту 6 розділу II Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» у разі якщо відомості про земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні органів місцевого самоврядування, комунальних підприємств, установ, організацій не внесені до Державного реєстру земель, надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, що є підставою для державної реєстрації таких земельних ділянок, а також її затвердження здійснюються у межах населених пунктів - сільськими, селищними, міськими радами.

**Начальник управління**

**Роман ЛУНГОЛ**





