



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «__» _____ 2022 року

№

**Про надання ТОВ «ФК «ІНВЕСТИЦІЙНІ
РІШЕННЯ ТА СТРАТЕГІЇ» дозволу на
розроблення проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
в оренду по вул. Кримській, 74-б**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 93, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВ «ФК «ІНВЕСТИЦІЙНІ РІШЕННЯ ТА СТРАТЕГІЇ», враховуючи наявність права власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ІНВЕСТИЦІЙНІ РІШЕННЯ ТА СТРАТЕГІЇ» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Кримській, 74-б орієнтовною площею 0,0214 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07) (вид використання – для розміщення нежитлової будівлі) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

При розробленні проєкту землеустрою врахувати нормативні вимоги щодо ширини проїзду.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1175
«Про надання ТОВ «ФК «ІНВЕСТИЦІЙНІ РІШЕННЯ ТА СТРАТЕГІЇ» дозволу на
розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду
по вул. Кримській, 74-б»**

Заявник юридична особа	Товариство з обмеженою відповідальністю «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ» ІНВЕСТИЦІЙНІ РІШЕННЯ ТА СТРАТЕГІЇ»
Клопотання/ <u>заява</u>	від 27.01.2022 року № 85023-011-15
Відомості про земельну ділянку	земельна ділянка не сформована
Місце розташування (адреса)	вул. Кримська, 74-б, м. Кропивницький
Площа, га	0,0214 га
Цільове призначення	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна (нежитлова будівля) площею 103,7 кв.м, що є власністю ТОВ «ФК «ІНВЕСТИЦІЙНІ РІШЕННЯ ТА СТРАТЕГІЇ» відповідно до витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.01.2022 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2552397435040.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

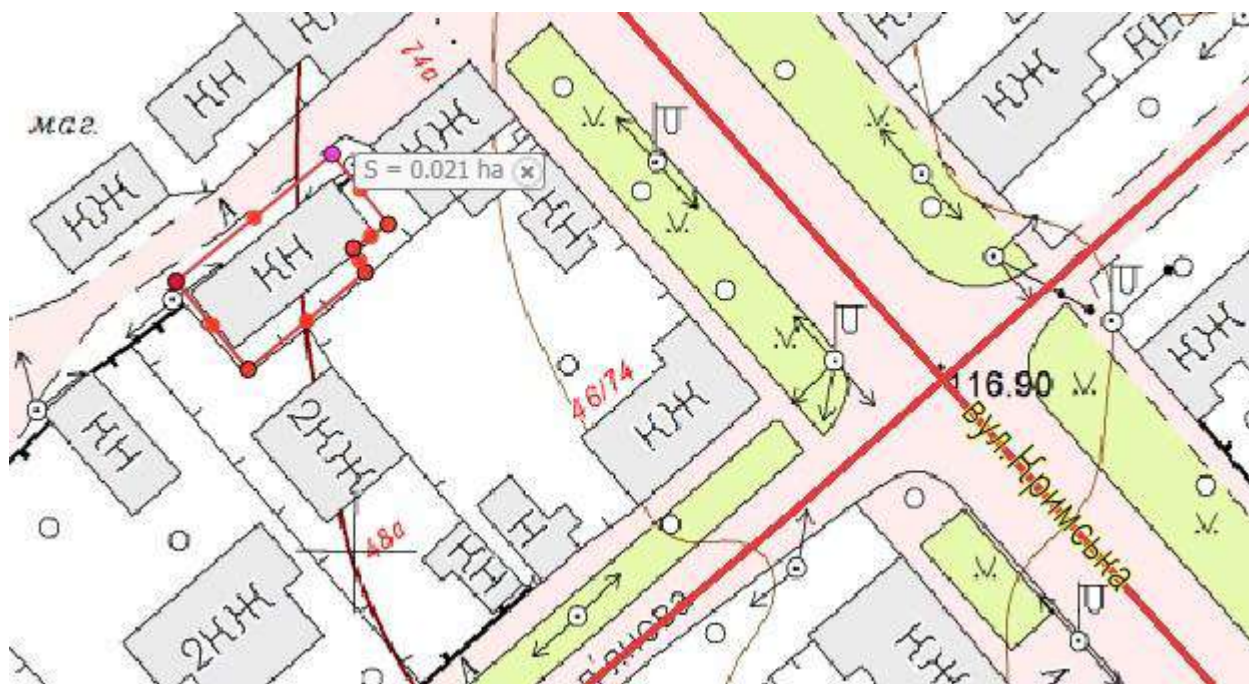
На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

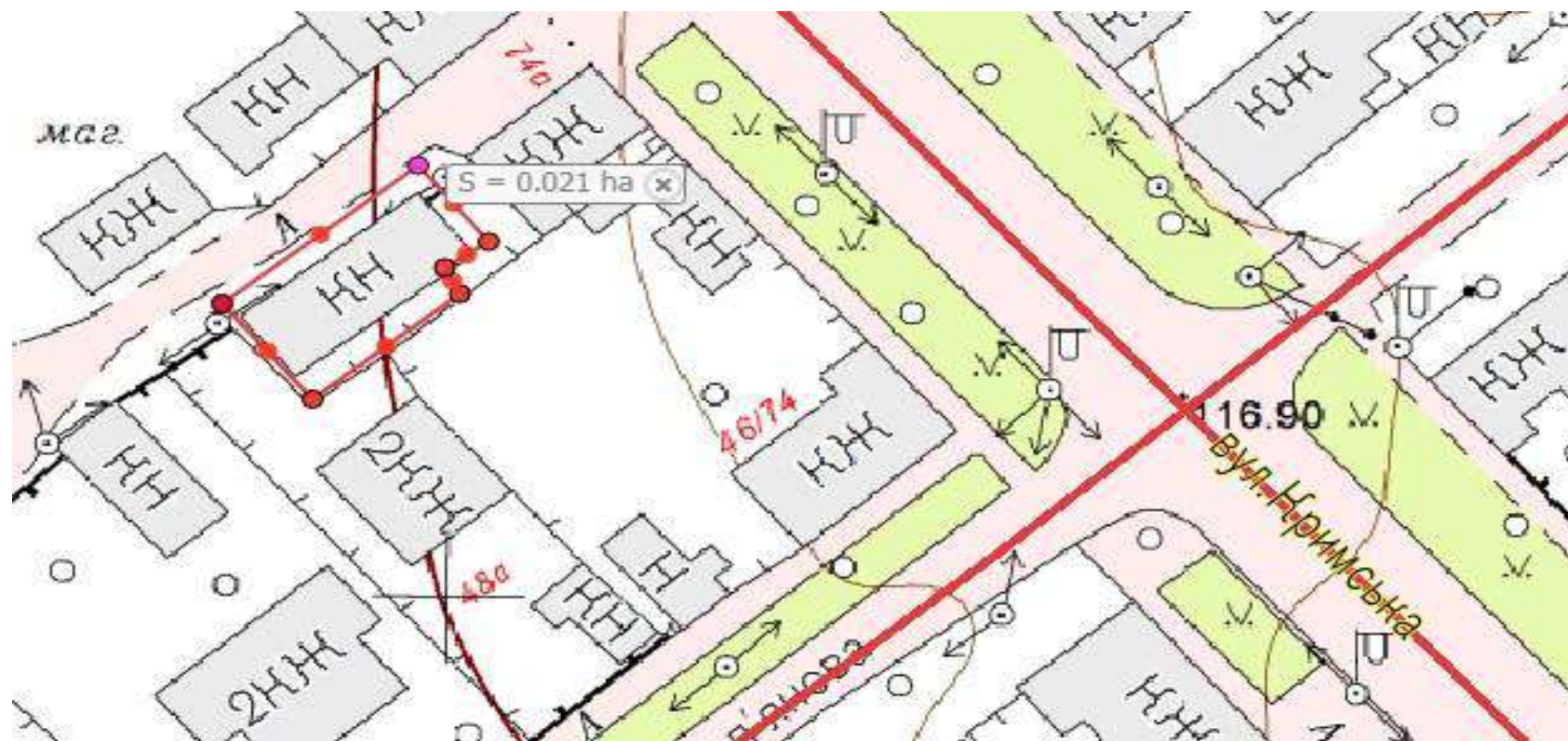
Даний проєкт рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

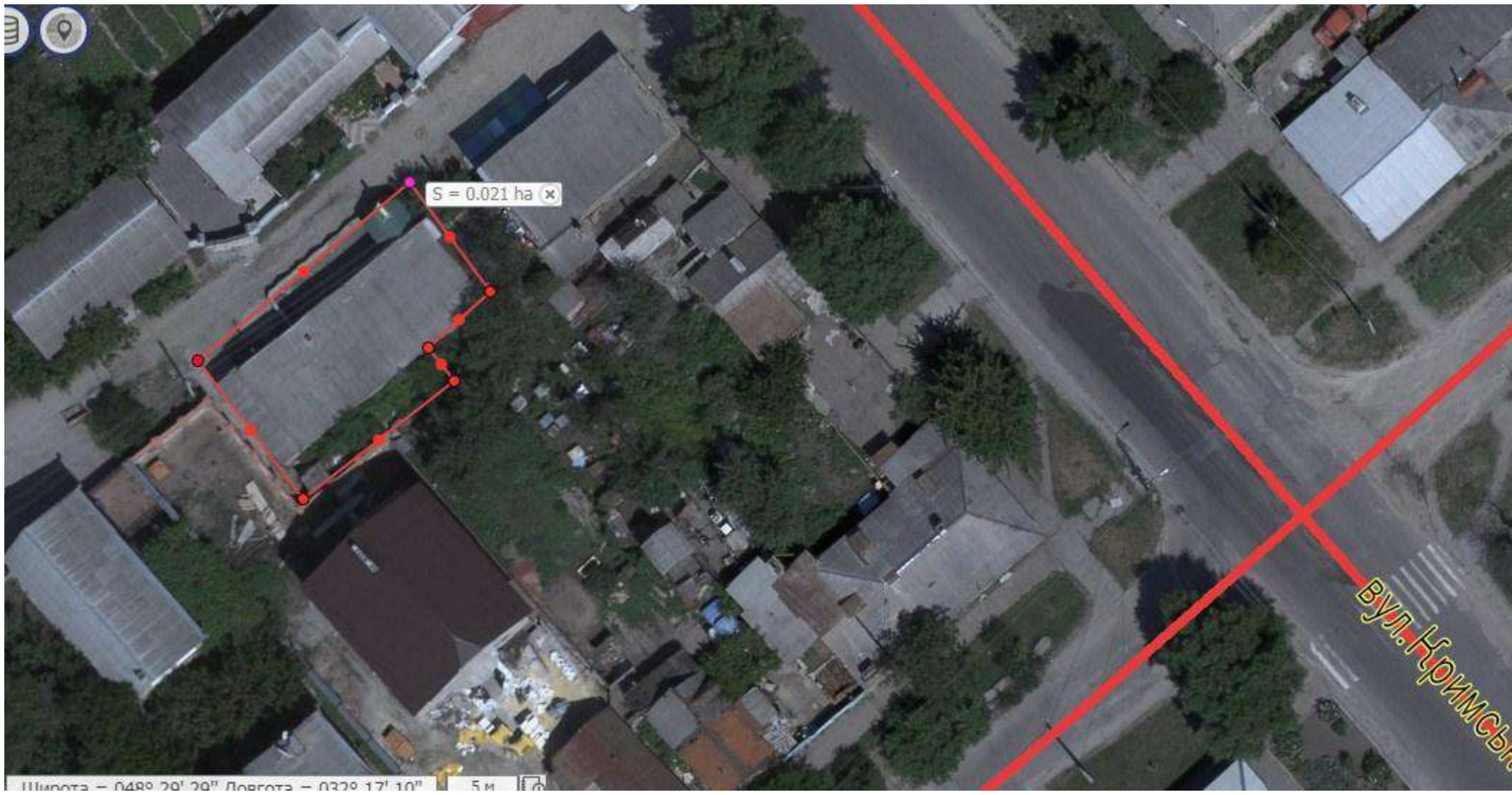
Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ

Схема земельної ділянки







S = 0.021 ha x

Вул. Н.Римська

Широта - 048° 20' 20" Долгота - 032° 17' 10" 5 м