



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

від «__» _____ 2022 року

№ _____

**Про поновлення ФОП Заднепряному А.Г.
договору оренди землі по вул. Холодноярській, 173-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 21, 30, 33 Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяву ФОП Заднепряного А.Г., враховуючи належне виконання орендарем умов договору оренди землі та розміщення на земельній ділянці об'єкту нерухомого майна, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити фізичній особі-підприємцю Заднепряному Андрію Григоровичу договір оренди землі шляхом укладання додаткової угоди до договору оренди землі від 03.11.2010 № 262 (державна реєстрація від 24.03.2011 № 351010004000065) строком на 25 років по вул. Холодноярській, 173-а загальною площею 0,0300 га (кадастровий № 3510100000:02:002:0041) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07) (вид використання – для розміщення об'єкта по наданню ритуальних послуг) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Заднепряного Андрія Григоровича у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладання додаткової угоди до договору оренди землі відповідно до норм чинного законодавства.

3. Фізичній особі-підприємцю Заднепряному Андрію Григоровичу у двомісячний строк після підписання додаткової угоди внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 1173
“Про поновлення ФОП Заднепряному А.Г. договору оренди землі по
вул. Холодноярській, 173-а”**

Заявник юридична/фізична особа	Фізична особа-підприємець Заднепряний Андрій Григорович
Клопотання/заява	від 01.02.2022 року № 85747-011-06
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:02:002:0041
Місце розташування (адреса)	вул. Холодноярська, 173-а, м. Кропивницький
Площа, га	0,0300 га
Термін користування	Оренда 25 років (поновлення)
Цільове призначення	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Вид використання згідно з даними ДЗК	Для розміщення об'єкта по наданню ритуальних послуг
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки *(за попереднім розрахунком)	227268,56*6% = 13636,11 грн/рік 1136,34 грн/міс

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований комплекс будівель площею 38,9 кв.м, що є власністю Заднепряного А.Г. підставі витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 04.05.2017 № 20301645. Земельна ділянка відповідно до рішення міської ради від 02.07.2009 № 2161 надана в оренду (договір оренди від 03.11.2010 № 262).

Термін оренди за договором 5 років.

Відповідно до довідки про відсутність заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органами, виданої ГУ ДПС у Кіровоградській області від 26.01.2022 заборгованість по платі за землю відсутня.

Мета прийняття рішення: метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не виноситься. Даний проект рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ

Схема земельної ділянки





