



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2022 року

№ _____

**Про відмову ГАРАЖНОМУ КООПЕРАТИВУ
«ЖАДІВСЬКИЙ» у наданні дозволу на
відведення земельної ділянки**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 41, 118 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Планом зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), розглянувши заяву ГАРАЖНОГО КООПЕРАТИВУ «ЖАДІВСЬКИЙ», Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Відмовити ГАРАЖНОМУ КООПЕРАТИВУ «ЖАДІВСЬКИЙ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Генерала Жадова (біля будинку № 20-к) загальною площею 0,1355 га для будівництва гаражного кооперативу у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456 – земельна ділянка відноситься до зони Ж-4 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови) та у зв’язку з відсутністю права на безоплатну передачу її у власність відповідно до статті 41 Земельного кодексу України

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 742
«Про відмову ГАРАЖНОМУ КООПЕРАТИВУ «ЖАДІВСЬКИЙ» у наданні
дозволу на відведення земельної ділянки»

Заявник	ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «ЖАДІВСЬКИЙ»
Вид користування	Власність
Цільове призначення	Для колективного гаражного кооперативу
Результат розгляду управління містобудування та архітектури	Порушення містобудівних умов відповідно до Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням міської ради від 17.09.2013 р. № 2456
Результат розгляду - пропозиції комісії з питань екології, земельних відносин та комунальної власності	_____ протокол № __ від _____

Мета прийняття рішення

Даний проєкт рішення підготовлений з метою належного використання земель міста згідно з чинним законодавством.

Посилання на законодавство

Відповідно до статі 41 Земельного кодексу України житлово-будівельним (житловим) та гаражно-будівельним кооперативам за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування земельні ділянки для житлового і гаражного будівництва передаються безоплатно у власність або надаються в оренду у розмірі, який встановлюється відповідно до затвердженої містобудівної документації.

Згідно з пунктом 7 статті 118 відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проєктів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ





