



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**  
**СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 року

№

**Про поновлення Добрянському І.А.  
договору оренди землі по вул. Євгена Маланюка, 17**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 21, 30, 33 (у редакції, чинній на момент укладання договору оренди землі) Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяву Добрянського І.А., враховуючи належне виконання орендарем умов договору оренди землі та знаходження на земельній ділянці об'єкта нерухомого майна, Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Поновити Добрянському Ігорю Анатолійовичу договір оренди землі шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі від 08.11.2011 № 211 (державна реєстрація від 23.02.2012 № 351010004000400) строком на 5 років по вул. Євгена Маланюка, 17 загальною площею 0,1476 га (кадастровий № 3510100000:20:135:0017) для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (КВЦПЗ – В.03.02) (вид використання – для розміщення закладів освіти) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Зобов'язати Добрянського Ігоря Анатолійовича у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладення додаткової угоди до договору оренди землі відповідно до норм чинного законодавства.

3. Добрянському Ігорю Анатолійовичу у двомісячний строк після підписання додаткової угоди внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Міський голова**

**Андрій РАЙКОВИЧ**

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 1117  
“Про поновлення Добрянському І.А. договору оренди землі  
по вул. Євгена Маланюка, 17”**

Заявник юридична/фізична особа	<b>Добрянський Ігор Анатолійович</b>
Клопотання/заява	<b>від 12.01.2022 року № 82504</b>
Відомості про земельну ділянку	<b>кадастровий номер 3510100000:20:135:0017</b>
Місце розташування (адреса)	<b>вул. Євгена Маланюка, 17 м. Кропивницький</b>
Площа, га	<b>0,1476 га</b>
Термін користування	<b>Оренда 5 років (поновлення)</b>
Цільове призначення	<b>для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти</b>
Вид використання згідно з даними ДЗК	<b>для розміщення закладу освіти</b>
Відсоткова ставка	<b>3%</b>

**Особливості характеристики земельної ділянки**

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна (нежитлове приміщення) площею 405,2 кв.м. Земельна ділянка відповідно до рішення міської ради від 24.02.2011 № 250 надана в оренду (договір оренди від 08.11.2011 № 211).

Термін оренди за договором 5 років.

Відповідно до довідки про відсутність заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органами, виданої ГУ ДПС у Кіровоградській області від 10.01.2022 заборгованість по платі за землю відсутня.

**Мета прийняття рішення:** метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання:** загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”

**Фінансово-економічне обґрунтування:** реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення:** наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не виноситься. Даний проект рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

**Начальник управління**

**Роман ЛУНГОЛ**







вул. Євгена Маланюка

S = 0.147 ha (x)