



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2022 року

№

**Про передачу Анісову Д.В. та Кроту І.В.
в оренду земельної ділянки
по вул. Степняка-Кравчинського, 18**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши колективну заяву Анісова Д.В. та Крота І.В., проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, враховуючи наявність права власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Анісову Дмитру Володимировичу та Кроту Ігорю Валерійовичу проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої передачі її в оренду строком на 25 років по вул. Степняка-Кравчинського, 18 загальною площею 0,2404 га (кадастровий № 3510100000:19:149:0064) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ – В.03.15) (вид використання – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

3. Передати Анісову Дмитру Володимировичу та Кроту Ігорю Валерійовичу із земель комунальної власності земельну ділянку в оренду строком на 25 років, з правом передачі в суборенду, по вул. Степняка-Кравчинського, 18 загальною площею 0,2404 га (кадастровий № 3510100000:19:149:0064 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської (КВЦПЗ – В.03.15) (вид використання – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Зобов'язати Анісова Дмитра Володимировича та Крота Ігоря Валерійовича:

4.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (пункт 3 цього рішення).

4.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

4.3. При зміні функціонального призначення об'єкта або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правостановлюючі документи оформити в установленому порядку.

4.4. Використовувати земельну ділянку (пункт 3 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5. У разі неукладання договору оренди земельної ділянки протягом трьох місяців з дати прийняття цього рішення Кропивницькою міською радою нараховуються збитки у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1115
«Про передачу Анісову Д.В. та Кроту І.В. в оренду земельної ділянки по
вул. Степняка-Кравчинського,18»**

Заявник юридична/фізична особа	Анісов Дмитро Володимирович Крот Ігор Валерійович
Клопотання/заява	від 12.01.2022 року № 82464
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:19:149:0064
Місце розташування (адреса)	вул. Степняка-Кравчинського, 18, м. Кропивницький
Площа, га	0,2424 га
Термін користування	оренда 25 років
Вид використання згідно з даними ДЗК	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Відсоткова ставка	6%

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна (комплекс будівель) площею 569,8 кв.м, що перебуває у спільній частковій власності у Анісова Д.В та Крота В.В. відповідно до витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.08.2020 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2121275435101.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України , Законом України “Про оренду землі”

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься. Даний проєкт рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ

Схема земельної ділянки



