



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**  
**СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 року

№

**Про поновлення КП«Україна»  
договору оренди землі на площі Дружби народів, 9-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 21, 30, 33 (у редакції, чинній на момент укладання договору оренди землі) Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяву КП «Україна», враховуючи належне виконання орендарем умов договору оренди землі та знаходження на земельній ділянці об'єкта нерухомого майна, Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Поновити колективному підприємству «Україна» договір оренди землі шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі від 30.06.2006 № 62 (державна реєстрація від 30.06.2006 № 87) строком на 10 років на площі Дружби народів, 9-а загальною площею 0,1595 га (кадастровий № 3510100000:20:165:0017) для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ – J.11.02) (вид використання – для розміщення ремонтної дільниці) за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

2. Зобов'язати колективне підприємство «Україна» у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладення додаткової угоди до договору оренди землі відповідно до норм чинного законодавства.

3. Колективному підприємству «Україна» у двомісячний строк після підписання додаткової угоди внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Міський голова**

**Андрій РАЙКОВИЧ**

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 1113  
“Про поновлення КП «Україна» договору оренди землі на площі Дружби народів,  
9-а”**

Заявник юридична/фізична особа	Колективне підприємство «Україна»
Клопотання/заява	від 14.01.2022 року № 82862-011-06
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:20:165:0017
Місце розташування (адреса)	Площа Дружби народів, м. Кропивницький
Площа, га	0,1595 га
Термін користування	Оренда 10 років (поновлення)
Цільове призначення	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
Вид використання згідно з даними ДЗК	Під розміщення ремонтної дільниці
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки *(за попереднім розрахунком)	1249412,08*3% = 3123,53 грн/міс 37482,36 грн/рік

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

**Особливості характеристики земельної ділянки** Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований комплекс будівель. Земельна ділянка відповідно до рішення міської ради від 08.12.2005 № 1590 надана в оренду (договір оренди від 27.02.2006 № 62).

Термін оренди за договором 10 років.

Відповідно до довідки про відсутність заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органами, виданої ГУ ДПС у Кіровоградській області від 13.01.2022 заборгованість по платі за землю відсутня.

**Мета прийняття рішення:** метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання:** загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення:** наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не виноситься. Даний проект рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

**Начальник управління**

**Роман ЛУНГОЛ**

Схема земельної ділянки





