



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2022 року

№ _____

**Про продаж Дризі В.В. земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
по вул. Преображенській, 88-б**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 82, 83, 127, 128 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити договір оренди земельної ділянки від 18.05.2020 № 18 (державна реєстрація від 22.05.2020, номер запису про інше речове право: 36624125), укладений між міською радою та Дригою Вадимом Вікторовичем на земельну ділянку по вул. Преображенській, 88-б (кадастровий № 3510100000:38:317:0051) загальною площею 0,0139 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій розташований об'єкт нерухомого майна належний заявнику, за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

1.1. Земельну ділянку по вул. Преображенській, 88-б (кадастровий № 3510100000:38:317:0051) загальною площею 0,0139 га віднести до земель запасу.

1.2. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища забезпечити виготовлення та видачу угоди про припинення договору оренди земельної ділянки.

2. Затвердити вартість земельної ділянки по вул. Преображенській, 88-б у розмірі 133 300,00 грн (сто тридцять три тисячі триста гривень 00 коп.).

3. Продати фізичній особі-підприємцю Дризі Вадиму Вікторовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Преображенській, 88-б загальною площею 0,0139 га (кадастровий № 3510100000:38:317:0051)

для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій розташований об'єкт нерухомого майна належний заявнику, за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

4. Дризі Вадиму Вікторовичу укласти та нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 31 099,65 грн (тридцять одна тисяча дев'яносто дев'ять гривень 65 коп.), сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску за викуп земельної ділянки від 02.08.2021 № 1 в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Залишок вартості земельної ділянки у сумі 102 200,35 грн (сто дві тисячі двісті гривень 35 копійок) має бути сплачений покупцем відповідно до умов договору купівлі-продажу земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1118
“Про продаж Дризі В.В. земельної ділянки несільськогосподарського призначення по
вул. Преображенській, 88-б”**

| | |
|--|---|
| Місце розташування (адреса) | вул. Преображенська, 88-б м. Кропивницький |
| Площа, га | 0,0139 га |
| Категорія земель | землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення |
| Кадастровий номер | 351010000:38:317:0051 |
| Цільове призначення згідно КЗВПЦ | для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості |
| Вид використання згідно відомостей з ДЗК | для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості |
| Вартість земельної ділянки | 133 300 грн |
| Сплачений авансовий внесок | 31 099,65 грн |

Мета прийняття рішення Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на набуття права власності на земельну ділянку.

Особливості характеристики ділянки Земельна ділянка перебуває в оренді відповідно до договору оренди земельної ділянки від 18.05.2020 № 18, термін оренди 5 років, на земельній ділянці розміщено 2/25 частки комплексу будівель, яка є власністю заявника площею 20,2 кв. м.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок на земельних торгах визначено Земельним кодексом України

Фінансово-економічне обґрунтування Реалізація даного проєкту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо набуття права власності на земельну ділянку за результатами земельних торгів (аукціону).

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ

Схема земельної ділянки





S = 0.014 ha (x)

048° 30' 00" Довгота = 032° 16' 41" 10 м

