

КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від " ____ " _____ 20 ____ року

№ _____

**Про внесення змін до рішення міської ради
від 14 лютого 2020 року № 3128
«Про затвердження Програми управління
комунальним майном на 2020-2022 роки» (зі змінами)**

Керуючись статтями 46, 140, 143 Конституції України, пунктом 22 частини першої статті 26 Закону України “Про місцевесамоврядування в Україні”, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

Внести зміни до рішення міської ради від 14 лютого 2020 року № 3128 “Про затвердження Програми управління комунальним майном на 2020-2022 роки” (з урахуванням змін, внесених рішенням міської ради від 25 березня 2021 року № 195), та викласти їх у новій редакції згідно додатком.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ

ПАСПОРТ
Програми управління комунальним майном
на 2020-2022 роки

| | | |
|------|--|--|
| 1 | Затверджено | Рішення міської ради від 14 лютого 2020 року № 3128, від 25 березня 2021 року № 195 та від « _____ » _____ 2021 року № _____ |
| 2 | Ініціатор розроблення Програми | Управління комунальної власності |
| 3 | Розробник Програми | Управління комунальної власності |
| 4 | Виконавець Програми | Управління комунальної власності |
| 5 | Термін реалізації Програми | 2020-2022 роки |
| 6 | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, у тому числі: | 2020 рік - 369,8 тис. грн |
| | | 2021 рік – 333,2 тис. грн |
| | | 2022 рік – 415,3 тис. грн |
| 6.1. | кошти спеціального фонду управління комунальної власності | 2020 рік - 369,8 тис. грн |
| | | 2021 рік - 333,2 тис. грн |
| | | 2022 рік - 415,3 тис. грн |

І. Основні показники управління комунальним майном у 2021 році

За 2019 рік від передачі в оренду нерухомого майна та цілісних майнових комплексів (надалі - ЦМК) при плані надходження коштів до бюджету міста 4302,0 тис. грн управлінням комунальної власності (надалі - Управління) фактично перераховано 5789,9 тис. грн. Перевиконання планових показників становить 1487,9 тис. грн

Від продажу 16 об'єктів комунальної власності у 2019 році при плані надходження коштів до бюджету міста 4606,0 тис. грн фактично перераховано до бюджету 5025,4 тис. грн. Перевиконання планових показників становить 419,4 тис. грн. Разом від оренди та приватизації комунального майна за 2019 рік Управлінням забезпечено надходження до бюджету міста коштів в розмірі 10815,3 тис. грн. Для порівняння, у 2018 році Управлінням перераховано до бюджету міста всього 9777,51 тис. грн, у 2017 році - 8622,1 тис. грн, а у 2016 році - 5715,3 тис. грн.

За 2020 рік від передачі в оренду нерухомого майна та цілісних майнових комплексів (надалі - ЦМК) при плані надходження коштів до бюджету міста 3328,8 тис. грн управлінням комунальної власності фактично перераховано 3810,0 тис. грн. Перевиконання планових показників становить 481,2 тис. грн.

Від продажу 10 об'єктів комунальної власності у 2020 році при плані надходження коштів до бюджету міста 5550,0 тис. грн фактично перераховано до бюджету 6087,0 тис. грн. Перевиконання планових показників становить 537,0 тис. грн.

*Разом від оренди та приватизації комунального майна за 2020 рік Управлінням забезпечено надходження до бюджету міста коштів в розмірі 9897,0 тис. грн. Для порівняння, у 2019 році Управлінням перераховано до бюджету міста всього 10815,3 тис. грн, а у 2018 році - 9777,51 тис. грн. **(ВИКЛЮЧЕНО)***

За 2021 рік від передачі в оренду нерухомого майна та цілісних майнових комплексів (надалі - ЦМК) при плані надходження коштів до бюджету міста 2970,1 тис. грн управлінням комунальної власності фактично перераховано 3080,0 тис. грн. Перевиконання планових показників становить 109,9 тис. грн.

Від продажу 2 об'єктів комунальної власності у 2021 році при плані надходження коштів до бюджету міста 2200,0 тис. грн. фактично перераховано до бюджету 800,0 тис. грн.

Разом від оренди та приватизації комунального майна за 2021 рік Управлінням забезпечено надходження до бюджету міста коштів в розмірі 3880,0 тис. грн.

II. Головні проблемні питання управління комунальним майном

Основними питаннями управління комунальним майном, які потребують вирішення, є:

- 1) наявність значної площі комунального майна в оренді на пільгових умовах;
- 2) відсутність технічної інвентаризації та державної реєстрації права власності за Кропивницькою міською територіальною громадою об'єктів нерухомого майна;
- 3) зменшення фонду комунального майна та незадовільний стан наявного;
- 4) пошук інвестора з метою осучаснення (реконструкція, капітальний ремонт) будівлі готелю «Київ» з подальшим використанням за цільовим призначенням;
- 5) заборгованість діючих та колишніх орендарів з орендної плати за використання комунального майна;
- 6) визнання відумерлою спадщини, безхазяйним майна та передача їх до комунальної власності;
- 7) відсутність інформаційно-програмного забезпечення обліку комунального майна;

8) приватизація громадянами квартир (будинків), житлових приміщень (кімнат) у гуртожитках.

Проблемні питання планується розв'язати шляхом виконання завдань, передбачених Програмою.

III. Головна мета Програми управління комунальним майном на 2020-2022 роки

Головною ціллю Програми є здійснення ефективного управління комунальним майном Кропивницької міської територіальної громади з метою забезпечення надходження коштів у запланованих обсягах за рахунок передачі об'єктів нерухомості в оренду, приватизації майна комунальної власності та громадянами квартир (будинків), житлових приміщень (кімнат) у гуртожитках.

IV. Пріоритетний напрямок розвитку управління комунальним майном на 2022 рік

Пріоритетним напрямком управління комунальним майном на 2022 рік є забезпечення надходження коштів до бюджету міста Кропивницького на загальну суму 4325,8 тис. грн, у тому числі:

- 1) від приватизації об'єктів комунальної власності в розмірі 1250,0 тис. грн;
- 2) від приватизації громадянами квартир (будинків), житлових приміщень (кімнат) у гуртожитках в розмірі 30,0 тис. грн;
- 3) від передачі в оренду нежитлових приміщень та цілісних майнових комплексів в розмірі 3045,8 тис. грн.

V. Основні завдання управління комунальним майном на 2020-2022 роки

Основні завдання управління комунальним майном на 2020-2022 роки:

- 1) забезпечення надходження коштів до бюджету міста у запланованих обсягах від оренди, приватизації комунального майна та громадянами квартир (будинків), житлових приміщень (кімнат) у гуртожитках;
- 2) здійснення заходів щодо зменшення площі об'єктів, орендованих на пільгових умовах;
- 3) виявлення, перевірка та визнання в установленому порядку об'єктів нерухомого майна безхазяйним майном та відумерлою спадщиною;
- 4) технічна інвентаризація об'єктів нерухомості комунальної власності і державна реєстрація права власності на них;
- 5) прийняття актів міської ради та виконавчого комітету, які регулюють питання управління комунальним майном;

б) внесення в установленому порядку змін до діючих договорів оренди в частині збільшення розміру орендної плати та стягнення заборгованості з орендної плати;

7) правовий захист об'єктів комунальної власності;

8) контроль за виконанням умов договору оренди та за використанням переданого в оренду майна;

9) удосконалення обліку, а також впорядкування та систематизація даних про комунальне майно;

10) взаємодія з іншими суб'єктами, які здійснюють право комунальної власності (виконавчими органами міської ради, комунальними установами, закладами та підприємствами) щодо списання, передачі з балансу на баланс та з інших питань в межах повноважень Управління;

11) забезпечення соціально-культурних потреб територіальної громади за рахунок використання комунального майна;

12) контроль і використання коштів, що надходять від оренди пам'яток архітектури, згідно з рішенням міської ради;

13) стягнення заборгованості з орендної плати шляхом вжиття заходів досудового врегулювання та за рішеннями судів;

14) забезпечення ефективного використання будівлі готелю «Київ» шляхом пошуку інвестора та визначення форм співпраці з інвестором у відповідності до вимог чинного законодавства з урахуванням інтересів Кропивницької міської територіальної громади;

15) забезпечення процедури приватизації об'єктів комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади (нежитлових приміщень, будівель, споруд, цілісних майнових комплексів, об'єктів незавершеного будівництва).

Управління планує виконати вищеперелічені завдання за рахунок заходів та фінансового забезпечення, передбаченого Програмою.

VI. Ресурсне забезпечення

Фінансування Програми у 2022 році буде здійснюватися у межах коштів спеціального фонду Управління у розмірі 415,3 тис. грн.

Власні надходження Управління у 2022 році плануються в розмірі 415,3 тис. грн за рахунок розподілу коштів, що надходять від оренди об'єктів нерухомого майна (будівлі, нежитлові приміщення, споруди), між Управлінням як орендодавцем (12%) та бюджетом міста (88%).

Зазначені кошти спеціального фонду бюджету Управління будуть направлені на покриття витрат згідно з функціональними повноваженнями Управління та на власні потреби відповідно до кошторису видатків на 2022 рік, у тому числі:

1) заробітна плата з нарахуваннями працівникам Управління згідно зі штатним розписом – 143,2 тис. грн;

2) витрати, пов'язані з орендою майна (технічна інвентаризація об'єктів нерухомого майна, оформлення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно за Кропивницькою міською територіальною громадою, які знаходяться в оренді, оплата послуг та придбання предметів, матеріалів, обладнання для забезпечення цих потреб та інше) - 81,0 тис. грн;

3) передприватизаційна робота (технічна інвентаризація, оформлення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, здійснення незалежної оцінки на об'єкти, які готуються до приватизації, оплата послуг та придбання предметів, матеріалів, обладнання для забезпечення цих потреб та інше) – 88,1 тис. грн;

4) витрати, пов'язані з утриманням будівлі готелю «Київ» (оплата за водопостачання та водовідведення, електропостачання), - 43,0 тис. грн;

5) претензійно-позовна робота (оплата судового збору для подання позовних заяв до суду та видатки на відрядження) – 60,0 тис. грн.

VII. Основні кількісні та якісні критерії ефективності виконання Програми управління комунальним майном на 2020-2022 роки

Завдяки реалізації основних завдань планувалося у 2020 році надходження коштів до бюджету міста Кропивницького на загальну суму 7928,8 тис. грн, у тому числі: від приватизації об'єктів комунальної власності у розмірі 4600,0 тис. грн, від передачі в оренду нежитлових приміщень, будівель, споруд та ЦМК у розмірі 3328,8 тис. грн; у 2021 році - на загальну суму 4317,9 тис. грн, у тому числі: від приватизації у розмірі 2000,0 тис. грн, від передачі в оренду у розмірі 2317,9 тис. грн; у 2022 році - на загальну суму 3317,9 тис. грн, у тому числі: від приватизації у розмірі 1000,0 тис. грн, від передачі в оренду у розмірі 2317,9 тис. грн.

Завдяки реалізації основних завдань планувалося у 2021 році надходження коштів до бюджету міста Кропивницького на загальну суму 4570,1 тис. грн, у тому числі: від приватизації об'єктів комунальної власності у розмірі 2200,0 тис. грн, від передачі в оренду нежитлових приміщень, будівель, споруд та цілісних майнових комплексів у розмірі 2370,1 тис. грн; у 2022 році - на загальну суму 3488,6 тис. грн, у тому числі: від приватизації у розмірі 1000,0 тис. грн; від передачі в оренду у розмірі 2488,6 тис. грн.

Завдяки реалізації основних завдань планується у 2022 році надходження коштів до міського бюджету на загальну суму 4325,8 тис. грн, у тому числі: від приватизації об'єктів комунальної власності у розмірі 1250,0 тис. грн, від приватизації громадянами квартир (будинків), житлових приміщень (кімнат) у гуртожитках в розмірі 30,0 тис. грн, від передачі в оренду нежитлових приміщень, будівель, споруд та цілісних майнових комплексів у розмірі 3045,8 тис. грн.

**Начальник управління
комунальної власності**

Алла ПАСЕНКО