



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2021 року

№ _____

**Про відмову у наданні дозволів
на відведення земельних ділянок**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 118 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Планом зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування і забудова територій», рішенням Кропивницької міської ради від 08.07.2021 р. № 589 «Про затвердження умов надання земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів та встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів у масивах багатоквартирної житлової забудови», враховуючи постанову Верховного суду від 09 грудня 2020 року по справі № 617/763/16-ц, розглянувши звернення громадян, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Відмовити Шиляєву Сергію Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність поруч біля земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:46:393:0085 орієнтовною площею 0,1 га для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з тим, що на вищезазначену земельну ділянку рішенням міської ради від 20.05.2021 № 405 «Про надання Василенку О.П. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по пров. Профілакторному (біля земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:46:393:0085)» вже надано дозвіл на розробку проекту землеустрою іншій особі.

2. Відмовити Шиляєву Сергію Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність поруч біля земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:46:393:0084 орієнтовною площею 0,1 га для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з тим, що на вищезазначену земельну ділянку рішенням міської ради від 20.05.2021 № 406 «Про надання Лубцову В.В. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки по пров. Профілакторному (біля земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:46:393:0084)» вже надано дозвіл на розробку проекту землеустрою іншій особі.

3. Відмовити Розиграю Сергію Леонідовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність між пров. Верхньовеселим та вул. Овражною орієнтовною площею 0,1 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, –земельна ділянка відноситься до зони Р-3с (підзона зелених насаджень спеціального призначення).

4. Відмовити Гончаренку Артуру Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність між пров. Верхньовеселим та вул. Овражною орієнтовною площею 0,1 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, –земельна ділянка відноситься до зони Р-3с (підзона зелених насаджень спеціального призначення).

5. Відмовити Бранишу Сергію Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність між пров. Верхньовеселим та вул. Овражною орієнтовною площею 0,1 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, –земельна ділянка відноситься до зони Р-3с (підзона зелених насаджень спеціального призначення).

6. Відмовити Громко Оксані Сергіївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Родниковій (біля буд. № 77) орієнтовною площею 0,0025 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Р-2 (рекреаційна зона активного відпочинку) та нормативного акта, а саме рішенням Кропивницької міської ради від 08.07.2021 № 589 «Про затвердження умов надання земельних ділянок для будівництва

індивідуальних гаражів та встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів у масивах багатоквартирної житлової забудови».

7. Відмовити Радзіховському Михайлу Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Декабристів (у дворі буд. № 20) орієнтовною площею 0,0030 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони ІК (зона земель історико-культурного призначення) та нормативного акта, а саме рішенням Кропивницької міської ради від 08.07.2021 р. № 589 «Про затвердження умов надання земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів та встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів у масивах багатоквартирної житлової забудови».

8. Відмовити Улановському Дмитру Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: площа Дружби народів (біля буд. № 7) орієнтовною площею 0,0024 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю вимогам нормативних актів, а саме: п. 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та рішенням Кропивницької міської ради від 08.07.2021 р. № 589 «Про затвердження умов надання земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів та встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів у масивах багатоквартирної житлової забудови».

9. Відмовити Зайцю Олексію Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Генерала Родимцева (поруч з будинком № 72-а) орієнтовною площею 0,01 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Р-3с (підзона зелених насаджень спеціального призначення) та вимогам нормативного акта, а саме рішенням Кропивницької міської ради від 08.07.2021 р. № 589 «Про затвердження умов надання земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів та встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів у масивах багатоквартирної житлової забудови».

10. Відмовити Митрофанська Наталія Миколаївна у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Куроп'ятникова (біля будинку № 29) орієнтовною площею 0,0024 га для будівництва та обслуговування індивідуального гаража у зв'язку з

невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Ж-3 (багатоквартирна житлова та громадська забудова) та вимогам нормативних актів, а саме: п. 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та рішенням Кропивницької міської ради від 08.07.2021 р. № 589 «Про затвердження умов надання земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів та встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів у масивах багатоквартирної житлової забудови».

11. Відмовити Ложечнику Андрію Леонідовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Волкова (біля тролейбусного депо) орієнтовною площею 0,0030 га для будівництва та обслуговування індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативних актів, а саме: п. 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та рішенням Кропивницької міської ради від 08.07.2021 № 589 «Про затвердження умов надання земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів та встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів у масивах багатоквартирної житлової забудови».

12. Відмовити Фусару Владиславу Валентиновичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність між пров. Верхньовеселим та вул. Овражною орієнтовною площею 0,1 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Р-3с (підзона зелених насаджень спеціального призначення).

13. Відмовити Максимову Сергію Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність на розі пров. Верхньовеселого та вул. Овражної орієнтовною площею 0,1 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Р-3с (підзона зелених насаджень спеціального призначення).

14. Відмовити Семенову Павлу Івановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у

власність по вул. Космонавта Попова (біля будинку № 13, корп. 2) орієнтовною площею 0,005 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Ж-3 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови) та вимогам нормативних актів, а саме: п. 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та рішення Кропивницької міської ради від 08.07.2021 № 589 «Про затвердження умов надання земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів та встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів у масивах багатоквартирної житлової забудови». Не витримано нормативні вимоги щодо протипожежних відстаней від огорожі ДНЗ.

15. Відмовити Замші Олегу Григоровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність в районі парку «Перемоги» та пров. Санаторного орієнтовною площею 0,1 га для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з тим, що на вищезазначену земельну ділянку рішенням міської ради від 20.05.2021 № 405 «Про надання Лубцову В.В. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по пров. Профілакторному (біля земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:46:393:0084)» вже надано дозвіл на розробку проєкту землеустрою іншій особі.

16. Відмовити Замші Олегу Григоровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність в районі парку «Перемоги» та пров. Санаторного орієнтовною площею 0,1 га для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з тим, що за інформацією Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, Державного земельного кадастру зазначена земельна ділянка перебуває у приватній власності іншої особи.

17. Відмовити Замші Олегу Григоровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність в районі парку «Перемоги» та пров. Санаторного орієнтовною площею 0,1 га для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Р-2 (рекреаційна зона активного відпочинку).

18. Відмовити Замші Олегу Григоровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність в районі парку «Перемоги» та пров. Санаторного орієнтовною площею 0,1 га для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка частково відноситься до зони Г-6 (торгівельні зони), частково до зони ТР-2 (зона магістральних вулиць, доріг, майданів (в червоних лініях)).

19. Відмовити Замші Олегу Григоровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність в районі парку «Перемоги» та пров. Санаторного орієнтовною площею 0,1 га для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з тим, що на вищезазначену земельну ділянку рішенням міської ради від 20.05.2021 № 405 «Про надання Василенку О.П. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по пров. Профілакторному (біля земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:46:393:0085)» вже надано дозвіл на розробку проєкту землеустрою іншій особі.

20. Відмовити Злобі Вікторії Вячеславовні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Куроп'ятникова (біля будинку № 29) орієнтовною площею 0,0030 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Ж-3 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови) та вимогам нормативних актів, а саме: п. 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та рішенню Кропивницької міської ради від 08.07.2021 р. № 589 «Про затвердження умов надання земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів та встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів у масивах багатоквартирної житлової забудови».

21. Відмовити Максимову Сергію Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Кримській (поряд з буд. № 116-а) орієнтовною площею 0,1 га для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з тим, що на вищезазначену земельну ділянку рішенням міської ради від 27.12.2016 № 753 «Про надання Крячку О.М. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на перехресті вул. Кримської

та пров. Бутовського» вже надано дозвіл на розробку проєкту землеустрою іншій особі.

22. Відмовити Розиграю Сергію Леонідовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність на розі вул. Кримської та вул. Мечнікова орієнтовною площею 0,1 га для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з тим, що за інформацією Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, Державного земельного кадастру зазначена земельна ділянка перебуває у приватній власності іншої особи.

23. Відмовити Сабадаш Валентині Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Арсенія Тарковського (біля буд. № 16, корп. 2) орієнтовною площею 0,0025 га для будівництва та обслуговування індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативних актів, а саме: п. 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та рішенню Кропивницької міської ради від 08.07.2021 № 589 «Про затвердження умов надання земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів та встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів у масивах багатоквартирної житлової забудови».

24. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ