



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2021 року

№ _____

**Про відмову у наданні дозволів
на відведення земельних ділянок**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 118 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Планом зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування і забудова територій», рішенням Кропивницької міської ради від 08.07.2021 р. № 589 «Про затвердження умов надання земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів та встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів у масивах багатоквартирної житлової забудови», розглянувши звернення громадян, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Відмовити Вербецькому Костянтину Борисовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Металургів орієнтовною площею 0,01 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Р-2 (рекреаційні зони активного відпочинку) та вимогам нормативного акта, а саме рішення Кропивницької міської ради від 08.07.2021 р. № 589 «Про затвердження умов надання земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів та встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів у масивах багатоквартирної житлової забудови».

2. Відмовити Терещенку Роману Леонідовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Можайського (біля будинку № 19) орієнтовною площею 0,1 га для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Ж-3 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови).

3. Відмовити Штурмаку Валерію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність біля по вул. Волгоградській перед поворотом на міст на Стару Балашівку орієнтовною площею 0,01 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – частково земельна ділянка відноситься до зони Р-1 (зона об'єктів природно-заповідного фонду та природно-захисної смуги), частково земельна ділянка знаходиться за межами міста.

4. Відмовити Боунегру Василю Григоровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Академіка Корольова (біля будинку № 30) орієнтовною площею 0,0048 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони КС-5 (зона розміщення об'єктів 5-го класу санітарної класифікації) та вимогам нормативного акта, а саме рішення Кропивницької міської ради від 08.07.2021 р. № 589 «Про затвердження умов надання земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів та встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів у масивах багатоквартирної житлової забудови».

5. Відмовити Чайці Сергію Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по просп. Перемоги (біля буд. № 20) орієнтовною площею 0,0024 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативних актів, а саме: п. 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та рішення Кропивницької міської ради від 08.07.2021 р. № 589 «Про затвердження умов надання земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів та встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів у масивах багатоквартирної житлової забудови». Порушення протипожежних нормативних вимог (відстань від огорожі ДНЗ менше 15 м).

6. Відмовити Чайці Сергію Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по просп. Перемоги (біля буд. № 20) орієнтовною площею 0,0024 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, –

земельна ділянка відноситься до зони ТР-2 (зона магістральних вулиць, майданів (в червоних лініях)), охорона зона червоних ліній, зона регулювання забудови, зона охоронювального ландшафту та вимогам нормативних актів, а саме: п. 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та рішення Кропивницької міської ради від 08.07.2021 р. № 589 «Про затвердження умов надання земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів та встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів у масивах багатоквартирної житлової забудови».

7. Відмовити Живіцького Івана Івановича у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Волкова (біля будинку № 10) орієнтовною площею 0,01 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Ж-3 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови) та вимогам нормативних актів, а саме: п. 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», рішення Кропивницької міської ради від 08.07.2021 р. № 589 «Про затвердження умов надання земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів та встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів у масивах багатоквартирної житлової забудови». Наявний електричний кабель.

8. Відмовити Олійнику Тарасу Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по проїзду Тінистому орієнтовною площею 0,0024 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони КС-5 (зона розміщення об'єктів 5-го класу санітарної класифікації) та вимогам нормативного акта, а саме рішення Кропивницької міської ради від 08.07.2021 р. № 589 «Про затвердження умов надання земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів та встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів у масивах багатоквартирної житлової забудови».

9. Відмовити Віцинському Олегу Валерійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по пров. Фортечному (між будинками № 23 та № 25) орієнтовною площею 0,0035 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда

(Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Ж-3 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови) та вимогам нормативних актів, а саме: п. 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та рішення Кропивницької міської ради від 08.07.2021 р. № 589 «Про затвердження умов надання земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів та встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів у масивах багатоквартирної житлової забудови», порушення нормативних протипожежних вимог (відстань до горючі дитячого закладу менше 15 м).

10. Відмовити Аркуші Надії Олексіївни у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Суворова (біля будинку № 38) орієнтовною площею 0,0042 га для будівництва та обслуговування індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю вимог нормативного акта, а саме рішення Кропивницької міської ради від 08.07.2021 р. № 589 «Про затвердження умов надання земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів та встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів у масивах багатоквартирної житлової забудови». Порушення планувальної системи кварталу, вулично-дорожньої мережі, розміщення гаража порушує вимоги щодо безпечності руху. Наявний кабель зв'язку, водопровід.

11. Відмовити Шраму Олегу Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність біля земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:21:146:0049 орієнтовною площею 0,0030 га для будівництва та обслуговування індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до Ж-3 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови) та вимогам нормативних актів, а саме: п. 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та рішення Кропивницької міської ради від 08.07.2021 р. № 589 «Про затвердження умов надання земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів та встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів у масивах багатоквартирної житлової забудови».

12. Відмовити Куценку Дмитру Андрійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по пров. Фортечному (між будинками № 23 та № 25) орієнтовною площею 0,0025 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від

17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до Ж-3 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови) та вимогам нормативних актів, а саме: п. 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та рішення Кропивницької міської ради від 08.07.2021 р. № 589 «Про затвердження умов надання земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів та встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів у масивах багатоквартирної житлової забудови». Порушення протипожежних вимог.

13. Відмовити Коноваловій Ірині Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по пров. Фортечному (між будинками № 23 та № 25) орієнтовною площею 0,0035 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до Ж-3 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови) та вимогам нормативних актів, а саме: п. 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та рішення Кропивницької міської ради від 08.07.2021 р. № 589 «Про затвердження умов надання земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів та встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів у масивах багатоквартирної житлової забудови».

14. Відмовити Нестеренко Наталії Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Куроп'ятникова (біля будинку № 29) орієнтовною площею 0,0013 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до Ж-3 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови) та вимогам нормативних актів, а саме: п. 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та рішення Кропивницької міської ради від 08.07.2021 р. № 589 «Про затвердження умов надання земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів та встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів у масивах багатоквартирної житлової забудови».

15. Відмовити Баришу Дмитру Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Героїв України (біля будинку № 12, корп. 4) орієнтовною площею 0,0035 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативних актів, а саме: п. 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та

рішення Кропивницької міської ради від 08.07.2021 р. № 589 «Про затвердження умов надання земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів та встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів у масивах багатоквартирної житлової забудови». Не витримано нормативні вимоги щодо протипожежних відстаней від огорожі дитячого садка.

16. Відмовити Павлову Євгену Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Героїв України (біля будинку № 14) орієнтовною площею 0,0035 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативних актів, а саме: п. 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та рішення Кропивницької міської ради від 08.07.2021 р. № 589 «Про затвердження умов надання земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів та встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів у масивах багатоквартирної житлової забудови».

17. Відмовити Ключеву Тимофію Івановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Соборній (між будинками № 7 та № 7-а) орієнтовною площею 0,0024 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативного акта, а саме рішення Кропивницької міської ради від 08.07.2021 р. № 589 «Про затвердження умов надання земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів та встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів у масивах багатоквартирної житлової забудови». Охорона зона фортеці святої Єлизавети. Дитячий майданчик.

18. Відмовити Ключеву Тимофію Івановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Соборній (між будинками № 7 та № 7-а) орієнтовною площею 0,0024 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативного акта, а саме рішення Кропивницької міської ради від 08.07.2021 р. № 589 «Про затвердження умов надання земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів та встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів у масивах багатоквартирної житлової забудови». Охорона зона фортеці святої Єлизавети. Дитячий майданчик.

19. Відмовити Марченку Максиму Олексійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Героїв України (біля будинку № 22) орієнтовною площею 0,0024 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а

саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до Г-6 (торгівельна зона).

20. Відмовити Алемпію Андрію Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Юрія Коваленка (поряд із будинком № 13, корп. 1) орієнтовною площею 0,0024 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до Ж-4 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови) та вимогам нормативних актів, а саме: п. 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та рішення Кропивницької міської ради від 08.07.2021 р. № 589 «Про затвердження умов надання земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів та встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів у масивах багатоквартирної житлової забудови». Охорона зона каналізаційної мережі, поруч електричний кабель.

21. Відмовити Шевчуку Олександровичу Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Курганній (біля земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:41:342:0047) орієнтовною площею 0,0019 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Р-3с (підзона зелених насаджень спеціального призначення) та вимогам нормативного акта, а саме рішення Кропивницької міської ради від 08.07.2021 р. № 589 «Про затвердження умов надання земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів та встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів у масивах багатоквартирної житлової забудови».

22. Відмовити Коваленку Анатолію Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Преображенській (біля буд. № 44) орієнтовною площею 0,0028 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативних актів, а саме: рішення Кропивницької міської ради від 08.07.2021 р. № 589 «Про затвердження умов надання земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів та встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів у масивах

багатоквартирної житлової забудови», протипожежних норм. Наявні існуючі споруди, прибудинкова територія.

22. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ