



## КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

### ШОСТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

#### Р І Ш Е Н Н Я

від 07 вересня 2021 року

№ 796

**Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) по вул. Героїв України (напроти магазину «Копілка») та включення до Переліку земельної ділянки, яку виставлятимуть на земельні торги окремим лотом**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 123, 124, 134, 135, 136, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 16, 21 Закону України «Про оренду землі», вимогами законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розробленим проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Кропивницька міська рада

#### **В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди строком на 15 років на конкурентних засадах (земельних торгах) по вул. Героїв України (напроти магазину «Копілка») загальною площею 0,0018 га (кадастровий № 3510100000:37:329:0152) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – В.03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у запасі.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку по вул. Героїв України (напроти магазину «Копілка») загальною площею 0,0018 га (кадастровий № 3510100000:37:329:0152) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – В.03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Провести земельні торги у формі аукціону з продажу лота – права оренди земельної ділянки (пункт 2 цього рішення) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

4. Затвердити умови продажу лота:

4.1. Встановити стартову ціну продажу права оренди на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (пункт 2 цього рішення).

4.2. Крок аукціону встановити у розмірі 1 (один) відсоток стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою.

5. Строк оренди земельної ділянки становить 15 (п'ятнадцять) років.

6. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Кропивницької міської ради в установленому порядку підготувати проєкт договору оренди землі (пункт 2 цього рішення).

7. Зобов'язати переможця земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки (пункт 1 цього рішення):

7.1. Укласти договір оренди землі (пункт 1 цього рішення) в день проведення земельних торгів у встановленому законодавством порядку.

7.2. Виконувати належним чином усі умови, передбачені у договорі оренди землі, згідно з чинним законодавством.

7.3. Виконувати обов'язки землекористувача згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.

7.4. При зміні функціонального призначення об'єкта або реконструкції в межах земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

8. Установити, що:

8.1. Річна плата за користування земельною ділянкою (пункт 1 цього рішення), право оренди якої буде набуто на торгах, а також сума витрат, здійснених виконавцем земельних торгів на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів, підлягають сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору оренди землі.

8.2. Право оренди земельної ділянки, набуте за результатами торгів, підлягає державній реєстрації в порядку, визначеному законодавством.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Міський голова**

**Андрій РАЙКОВИЧ**