



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2021 року

№ _____

**Про відмову у наданні дозволів
на відведення земельних ділянок**

Керуючись статтею 144 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 19, 118 Земельного кодексу України, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Відмовити Іщенку Віктору Григоровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по просп. Перемоги (біля буд. 12, корп. 1) орієнтовною площею 0,0028 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Кіровограда, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456 - земельна ділянка відноситься до зони РЗс (підзона зелених насаджень спеціального призначення).

2. Відмовити Козачкову Івану Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Героїв України (біля будинку № 27, корп. 3) орієнтовною площею 0,0060 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Кіровограда, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456 – земельна ділянка відноситься частково до зони РЗс (підзона зелених насаджень спеціального призначення), частково до зони Г-6 (торгівельна зона).

3. Відмовити Зайцю Валентину Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Яновського (біля будинку № 52) орієнтовною площею 0,0026 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Кіровограда, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456 – земельна ділянка відноситься до зони Ж-3 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови).

4. Відмовити Луценку Сергію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Генерала Родимцева (біля будинку № 72-а) орієнтовною площею 0,0030 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Кіровограда, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456 – земельна ділянка відноситься до зони Ж-3 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови).

5. Відмовити Ларічеву Андрію Валерійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по просп. Перемоги (біля будинку № 12, корп. 1) орієнтовною площею 0,0048 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Кіровограда, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456 – земельна ділянка відноситься до зони ТР-2 (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях)). Поруч з межею ділянки проходить водопровід.

6. Відмовити Притулі Миколі Костянтиновичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по просп. Перемоги (біля будинку № 14) орієнтовною площею 0,0024 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Кіровограда, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456 – земельна ділянка відноситься до зони Р-3с (підзона зелених насаджень спеціального призначення).

7. Відмовити Перепелкіній Людмилі Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Кропивницького (біля будинку № 19/38) орієнтовною площею 0,0015 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Кіровограда, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456 – земельна ділянка відноситься до зони ТР-2 (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях)).

8. Відмовити Сурову Сергію Олеговичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Героїв України (біля будинку № 22, корп.1, між стадіоном ЗОШ № 35 та АЗС WOG) орієнтовною площею 0,0030 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Кіровограда, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від

17.09.2013 № 2456 – земельна ділянка відноситься до зони Р-3с (підзона зелених насаджень спеціального призначення).

9. Відмовити Гриві Юрію Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Андріївській (біля будинку № 2, перехрестя з вул. Павла Рябкова) орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Кіровограда, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456 – земельна ділянка відноситься до зони Ж-3 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови) та зони ТР-2 (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях)).

10. Відмовити Максимовій Світлані Анатоліївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: вул. Дворцова, 31 (гараж № 30) загальною площею 0,0030 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Кіровограда, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456 – земельна ділянка відноситься до зони Г-6 (торгівельна зона), яка частково потрапляє в зону ІК (зона земель історико-культурного призначення (заповідна зона)).

11. Відмовити Яровому Андрію Ігоровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: вул. Дворцова, 31 (гараж № 26) загальною площею 0,0030 га для будівництва індивідуального гаража зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Кіровограда, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456 – земельна ділянка відноситься до зони Г-6 (торгівельна зона), яка частково потрапляє в зону ІК (зон земель історико-культурного призначення (заповідна зона)).

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 4422
«Про відмову у наданні дозволів на відведення земельних ділянок »

Заявник	Громадяни України
Вид користування	Власність
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та для будівництва індивідуального гаража
Результат розгляду управління містобудування та архітектури	Порушення містобудівних умов відповідно до Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням міської ради від 17.09.2013 р. № 2456
Результат розгляду - пропозиції комісії з питань екології, земельних відносин та комунальної власності	Пропозиція-відмовити – п. ___ протокол № __ від _____

Мета прийняття рішення

Даний проєкт рішення підготовлений з метою належного розгляду заяв громадян в межах чинного законодавства України

Посилання на законодавство

Згідно з пунктом 7 статті 118 відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проєктів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ