



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 08 липня 2021 року

№ 589

**Про затвердження умов надання
земельних ділянок для будівництва
індивідуальних гаражів та встановлення
тимчасових збірно-розбірних гаражів у масивах
багатоквартирної житлової забудови**

Керуючись статтями 12, 111 Земельного кодексу України, статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 19, 25, 50, 55 Закону України «Про землеустрій», законами України «Про благоустрій населених пунктів», «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні», з метою врегулювання питань щодо розміщення на території міста індивідуальних гаражів Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити умови надання земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів та встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів у масивах багатоквартирної житлової забудови (додаються).

2. Заяви фізичних осіб про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою для будівництва індивідуального гаража, не розглянуті міською радою та щодо яких не прийнято відповідних рішень до набрання чинності цим рішенням, підлягають розгляду у порядку, встановленому Земельним кодексом України та враховуючи умови надання земельних ділянок комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади для будівництва індивідуальних гаражів, затверджених цим рішенням.

3. Заяви фізичних осіб про затвердження документації із землеустрою для будівництва індивідуальних гаражів, не розглянуті міською радою та щодо яких не прийнято відповідних рішень до набрання чинності цим рішенням, підлягають розгляду у порядку, встановленому Земельним кодексом України не враховуючи умови надання земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Кропивницького для будівництва індивідуальних гаражів, затверджених цим рішенням.

4. Відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів, на яких розміщені гаражі з оформленим і зареєстрованим у порядку, визначеному законом, правом власності, здійснюється без урахування умов, визначених цим рішенням.

5. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 1 рішення міської ради від 08 жовтня 2019 року № 2920 «Про врегулювання питань земельних відносин на території міста Кропивницького».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Кропивницької міської ради
08 липня 2021 року № 589

УМОВИ

надання земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів та встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів у масивах багатоквартирної житлової забудови

Розділ 1. Загальні умови надання земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів

1.1. Земельні ділянки для будівництва індивідуальних гаражів надаються за умов дотримання принципів законності, ефективності користування та розпорядження земельними ділянками, врахування громадських та приватних інтересів, забезпечення цільового використання земельних ділянок, прозорості процедур надання земельних ділянок, рівності доступу до земельних ресурсів усіх членів територіальної громади міста Кропивницького.

1.2. Ці умови поширюються на випадки надання (передачі) земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів із земель комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади.

1.3. Надання земельних ділянок у власність для будівництва індивідуальних гаражів здійснюється відповідно до вимог законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генерального плану міста та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель, проєктів землеустрою щодо впорядкування територій, рішень Кропивницької міської ради та її виконавчого комітету.

1.4. Надання земельних ділянок у власність для будівництва індивідуальних гаражів здійснюється відповідно до інформаційної та технологічної карток надання адміністративної послуги.

1.5. Графічні матеріали, які додаються до клопотань фізичних осіб, які зацікавлені в одержанні земельних ділянок у власність для будівництва індивідуальних гаражів повинні бути такими, обсяг даних яких дозволяє чітко ідентифікувати бажане місце розташування земельної ділянки відносно інших землевласників та землекористувачів, а бажана земельна ділянка має бути максимально конкретизованою.

1.6. Фізичні особи, зацікавлені в одержанні земельної ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів, надають до управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Кропивницької міської ради матеріали фотофіксації бажаного місця розташування земельної ділянки, зроблені не пізніше ніж за тиждень до дати засідання профільної постійної комісії міської ради, на якому планується розгляд відповідного питання.

1.7. Подані фізичними особами клопотання щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва індивідуальних гаражів разом з матеріалами надаються до управління містобудування та архітектури Кропивницької міської ради для надання висновку щодо відповідності місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генерального плану міста та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель, проєктів землеустрою щодо впорядкування територій.

1.8. Надання земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів, на яких наявні інженерні мережі, не допускається.

Розділ 2. Спеціальні умови надання земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів

2.1. Земельні ділянки для будівництва індивідуальних гаражів надаються за сукупності зазначених нижче умов:

а) розміщення гаражів відповідає функціональному зонуванню території згідно з Генеральним планом та Планом зонування території міста Кропивницького;

б) розміщення гаражів планується на периферії житлових районів і міжмагістральних територіях або у їхніх межах на ділянках, віддалених від місць, призначених для ігор дітей і відпочинку населення;

в) передбачається комплекс зблокованих гаражів єдиної архітектурної форми;

г) наявна письмова згода служб, що експлуатують інженерні комунікації, якщо місцезнаходження гаража передбачено в охоронній зоні інженерних комунікацій.

2.2. Вимоги, передбачені пунктом 2.1. цього розділу, не поширюються на випадки відведення земельної ділянки для гаражного будівництва поблизу місця проживання громадян пільгових категорій (особи з інвалідністю із захворюваннями опорно-рухового апарату, що мають автомобілі з ручним керуванням; особи з інвалідністю внаслідок війни та прирівняні до них особи, які мають медичні показання на забезпечення транспортом) за умови самостійного керування транспортним засобом.

2.3. Самовільне будівництво індивідуальних гаражів забороняється.

2.4. Власники гаражів зобов'язані утримувати свої гаражі і відведені земельні ділянки в належному санітарному і протипожежному стані.

2.5. Земельні ділянки під існуючими гаражно-будівельними кооперативами можуть бути передані безоплатно у власність цим кооперативам за умови, якщо вони не можуть бути використані для інших містобудівних потреб. В інших випадках, пов'язаних з реалізацією Генерального плану міста, земельні ділянки передаються в оренду.

2.6. Приватизація земельних ділянок членами кооперативу під окремими гаражами не допускається.

Розділ 3. Умови щодо сплати відновлювальної вартості зелених насаджень

3.1. Громадяни після отримання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення вільної земельної ділянки для будівництва індивідуальних гаражів зобов'язані замовити розрахунок відновлюваної вартості зелених насаджень.

3.2. В рішеннях про передачу у приватну власність вільних земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів передбачається обов'язок власника відшкодувати відновлювану вартість зелених насаджень із зазначенням суми відшкодування.

3.3. Відновлювальна вартість зелених насаджень сплачується громадянами до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку.

3.4. Контроль за проведенням розрахунку та сплатою відновлювальної вартості зелених насаджень покладається на управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Кропивницької міської ради.

Розділ 4. Умови встановлення обмежень у використанні земель

4.1. За пропозицією профільної постійної комісії Кропивницька міська рада в рішенні про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою для гаражного будівництва може встановити умову щодо укладення договору про обмеження у її використанні відповідно до статті 111 Земельного кодексу України до затвердження документації із землеустрою та передачі її у власність.

4.2. Договором можуть бути встановлені обмеження у використанні земель, що передбачені Земельним кодексом України, в тому числі:

а) умова розпочати і завершити забудову або освоєння земельної ділянки протягом встановлених строків;

б) заборона на провадження окремих видів діяльності;

в) заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту;

г) умова здійснити будівництво, ремонт або утримання дороги, ділянки дороги;

г) умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт.

4.3. Обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені на підставі договору з Кропивницькою міською радою підлягають державній реєстрації в Державному земельному кадастрі у порядку, встановленому законом, і є чинними з моменту державної реєстрації.

4.4. У разі виникнення виняткових обставин обмеження права на земельну ділянку може бути знято або змінено окремим рішенням Кропивницької міської ради з укладенням додаткової угоди.

4.5. Отримання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуальних гаражів не означає позитивного рішення про передачу її у власність.

Розділ 5. Умови надання дозволів на встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів у масивах багатоквартирної житлової забудови

5.1. Дозволи на встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів можуть надаватись категорії громадян, які мають у власності (користуванні) мотоколяски або автомобілі, а саме:

особам з інвалідністю I групи, інвалідність яких пов'язана із захворюванням опорно-рухового апарату;

одному з батьків, в сім'ї яких є дитина з інвалідністю, інвалідність якої пов'язана з захворюванням опорно-рухового апарату.

5.2. Дозволи на встановлення тимчасових гаражів надаються з урахуванням санітарних та протипожежних норм, збереження існуючого благоустрою та прибудинкових територій.

5.3. Відстань від тимчасового гаража, що планується встановити, до житлового (громадського) будинку, приміщення, до дитячих установ (їх парканів) має відповідати будівельним нормам, не погіршувати умов проживання громадян, не заважати руху транспорту та пішоходів.

5.4. Встановити, що максимально допустимий розмір тимчасового гаража 3,5 м × 5,5 м.

5.5. Дозволи на встановлення тимчасових гаражів надаються Виконавчим комітетом Кропивницької міської ради терміном до 5 років.

5.6. Місце на встановлення тимчасового гаража надається поблизу місця реєстрації заявника.

5.7. У разі смерті особи, якій надано дозвіл на встановлення тимчасового гаража (крім випадків, коли спадкоємець чи набувач відноситься до категорії осіб, зазначених у пункті 5.1 цього розділу), зміни місця реєстрації, порушень умов використання тимчасового гаража згідно з цим розділом, якщо втрачаються підстави щодо надання права користування тимчасовими гаражами, дозвіл на право встановлення тимчасового гаража скасовується шляхом прийняття відповідного рішення Виконавчого комітету Кропивницької міської ради.

5.8. У разі скасування, в установленому порядку, дозволу тимчасовий гараж демонтується на підставі рішення Виконавчого комітету Кропивницької міської ради.

5.9. Забороняється виконання будь-яких капітальних робіт при встановленні тимчасового гаража та подальшій його експлуатації, а саме: влаштування фундаменту, цегляних стін тощо.

5.10. Встановлені тимчасові гаражі в експлуатацію не приймаються і право власності на них не оформляється.

5.11. Встановлення тимчасового гаража згідно з цим розділом є тимчасовим до початку можливих робіт по будівництву підземних комунікацій, іншого капітального будівництва або відведення земельної ділянки, на якій знаходиться тимчасовий гараж, у користування/власність. У зазначених випадках гараж підлягає перенесенню в інше місце силами і засобами громадянина, якому надано дозвіл на встановлення гаража, про що він письмово попереджається за 5 днів до перенесення.

5.12. Підготовка проекту рішення Виконавчого комітету Кропивницької міської ради про надання дозволів на встановлення тимчасових гаражів готується управлінням містобудування та архітектури Кропивницької міської ради.

5.13. Особи, зазначені в пункті 5.1. цього розділу, звертаються в Центр надання адміністративних послуг міста Кропивницького «Прозорий офіс» з письмовою заявою на ім'я міського голови щодо надання дозволу на встановлення тимчасового гаража із зазначенням бажаного місця розташування гаража.

5.14. До заяви додаються такі документи:

копія паспорта громадянина України (копії 1-2 сторінок (3-6 за наявності відміток) та сторінки з відміткою про реєстрацію місця проживання) або копія з обох сторін безконтактного електронного носія (у випадку наявності паспорта громадянина України, виготовленого у формі ID-картки, та паперового витягу з Єдиного державного демографічного реєстру про адресу реєстрації місця проживання або Довідки про реєстрацію місця проживання фізичної особи);

копія реєстраційного номеру облікової картки платника податків (ідентифікаційного номера). За наявності у паспорті громадянина України реєстраційного номеру облікової картки платника податків замість копії картки платника податків може бути подана копія сторінки паспорта громадянина України з відповідною відміткою. Якщо через релігійні переконання фізична особа відмовилась від реєстраційного номеру облікової картки платника податків, додатково подається копія сторінки паспорта з відміткою про таку відмову;

посвідчення про пільгу;

довідка МСЕК;

копія посвідчення водія;

копія свідоцтва про реєстрацію транспортного засобу;

ситуаційна схема із зазначенням бажаного місця розташування гаража із погодженням Головного управління житлово-комунального господарства Кропивницької міської ради.

5.15. Відповідальність за достовірність наданої документації, передбаченої пунктом 5.14 цього розділу, покладається на заявника.

5.16. Управління містобудування та архітектури Кропивницької міської ради в місячний термін з дня реєстрації заяви розглядає подані документи. У разі наявності підстав щодо можливості розміщення тимчасового гаража управління містобудування та архітектури Кропивницької міської ради готує відповідний проект рішення Виконавчого комітету Кропивницької міської ради.

5.17. Підставами для відмови у погодженні встановлення тимчасового гаража є:

5.17.1. Подання заявником неповного пакета документів згідно із встановленим переліком.

5.17.2. У поданих документах виявлені завідомо неправдиві відомості.

5.18. У разі відсутності підстав щодо можливості розміщення тимчасового гаража управління містобудування та архітектури Кропивницької міської ради надає заявнику письмову відмову із обґрунтуванням причин такої відмови.

**Начальник управління земельних
відносин та охорони навколишнього
природного середовища**

Роман ЛУНГОЛ