



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**  
**СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 року

№ \_\_\_\_\_

**Про продаж земельної ділянки  
несільськогосподарського призначення  
по вул. Короленка (між будинками № 24 та № 26)  
на конкурентних засадах (земельних торгах)**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 82, 127, 134-138 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, **Кропивницька міська рада**

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права власності на конкурентних засадах (земельних торгах) по вул. Короленка (між будинками № 24 та № 26) загальною площею 0,0100 га (кадастровий № 3510100000:06:063:0058) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі **Кропивницької міської ради** право комунальної власності на земельну ділянку по вул. Короленка (між будинками № 24 та № 26) загальною площею 0,0100 га (кадастровий № 3510100000:06:063:0058) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Затвердити висновок про ринкову вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Короленка (між будинками № 24 та № 26) загальною площею 0,0100 га (кадастровий № 3510100000:06:063:0058) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, яка пропонується для продажу права власності на конкурентних засадах (земельних

торгах), за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Кропивницького, висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки в розмірі 76 600, 00 грн (сімдесят шість тисяч шістсот гривень 00 коп.).

4. Включити вільну від забудови земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності до Переліку земельних ділянок, які виставляються на земельні торги окремим лотом для продажу у власність згідно з додатком.

5. Встановити стартову ціну продажу земельної ділянки (лота), яка виставляється на земельні торги у сумі 76 600,00 грн (сімдесят шість тисяч шістсот гривень 00 коп.), що становить 766,00 грн (сімсот шістдесят шість гривень 00 коп.) з розрахунку за 1 кв.м та визначити крок торгів згідно з додатком.

6. Затвердити умови проведення земельних торгів у формі аукціону щодо продажу у власність вільної від забудови земельної ділянки згідно з додатком.

7. Визначити умови продажу права власності на земельну ділянку згідно з додатком відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:

7.1. Стартова ціна лота з продажу права власності на земельну ділянку дорівнює розміру ринкової вартості земельної ділянки, що визначена в додатку до даного рішення.

7.2. Крок земельних торгів з продажу права власності земельної ділянки загальною площею 0,0100 га (кадастровий № 3510100000:06:063:0058) встановити у розмірі 5 % від стартової ціни продажу.

8. Продати у власність вільну від забудови земельну ділянку на земельних торгах у формі аукціону на умовах згідно з додатком.

9. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища **Кропивницької міської ради**:

9.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права власності вільної від забудови земельної ділянки.

9.2. Забезпечити оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки з переможцем аукціону.

10. Договір купівлі-продажу земельної ділянки між організатором земельних торгів і переможцем торгів укладається безпосередньо в день проведення торгів, крім випадків, передбачених частиною 29 статті 137 Земельного кодексу України.

11. Витрати на укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки покладаються на переможця торгів.

12. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

13. **Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.**

**Міський голова**

**Андрій РАЙКОВИЧ**

Додаток  
до рішення **Кропивницької міської ради**  
« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_

**Умови**  
**продажу права власності вільної від забудови земельної ділянки,**  
**що розташована**  
по вул. Короленка (між будинками № 24 та № 26), м Кропивницький

1. Місцезнаходження земельної ділянки: м. Кропивницький, по вул. Короленка (між будинками № 24 та № 26).
2. Площа – 0,0100 га.
3. Кадастровий номер – 3510100000:06:063:0058.
4. Напрямок використання – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.
5. **Обов'язкові умови використання земельної ділянки:**  
дотримання вимог та обмежень, зазначених у висновках погоджувальних організацій, які мають бути враховані при використанні території;  
земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням та у відведених межах згідно зі статтею 91 Земельного кодексу України;  
дотримання вимог статті 48 Закону України «Про охорону земель» та статті 15 Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;  
дотримання вимог статті 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;  
відшкодування витрат (видатків) здійснених організатором земельних торгів на їх проведення (відповідно до пункту 5 статті 135 Земельного кодексу України).
6. Умови відведення: власність.
7. Стартова ціна лота – 76 600, 00 грн.
8. Крок земельних торгів по даному лоту – 3830,00 грн.
9. Використовувати земельну ділянку після укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки та державної реєстрації відповідно до вимог чинного законодавства.