



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2021 року

№ _____

**Про відмову у наданні дозволів
на відведення земельних ділянок**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 118 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Постановою КМУ від 23.06.20214 р. № 681 «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва», Планом зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування і забудова територій», рішенням Кропивницької міської ради від 08.07.2021 р. № 589 «Про затвердження умов надання земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів та встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів у масивах багатоквартирної житлової забудови», Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Відмовити Терещенку Валерію Павловичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Архангельській, 89 орієнтовною площею 0,0056 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативних актів, а саме: Постанови КМУ від 23.06.20214 р. № 681 «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва», ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування і забудова територій» (порушення протипожежних вимог), рішенням Кропивницької міської ради від 08.07.2021 р. № 589 «Про затвердження умов надання земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів та встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів у масивах багатоквартирної житлової забудови».

2. Відмовити Боляновському Станіславу Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Академіка Корольова (навпроти котельні «Центральної») орієнтовною площею 0,0025 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Ж-3 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови). та вимогам нормативних актів, а саме: Постанови КМУ від 23.06.20214 р. № 681

«Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», рішенням Кропивницької міської ради від 08.07.2021 р. № 589 «Про затвердження умов надання земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів та встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів у масивах багатоквартирної житлової забудови».

3. Відмовити Пархоменку Антону Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність на розі вулиць Глинка та Нижньої (біля земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:41:356:0024) орієнтовною площею 0,1 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Р-1 (Зона об'єктів природно-заповідного фонду та ПЗС).

4. Відмовити Макаренку Сергію Михайловичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по пров. Керчинському (біля земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:33:301:0045) орієнтовною площею 0,1 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Ж-3 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови).

5. Відмовити Дмитренку Анатолію Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Курганній (навпроти будинку № 19 по вул. Академіка Тамма) орієнтовною площею 0,0035 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Р-3с (підзона зелених насаджень спеціального призначення) та вимогам нормативних актів, а саме: Постанови КМУ від 23.06.20214 р. № 681 «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва», рішення Кропивницької міської ради від 08.07.2021 р. № 589 «Про затвердження умов надання земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів та встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів у масивах багатоквартирної житлової забудови».

6. Відмовити Слуцькій Ользі Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Героїв України (біля земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:37:329:0144) орієнтовною площею 0,0020 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Г-6 (торгівельна зона) та вимогам нормативних актів, а саме: Постанови КМУ від 23.06.20214 р. № 681 «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва», рішення Кропивницької міської ради від 08.07.2021 р. № 589 «Про затвердження умов надання земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів та встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів у масивах багатоквартирної житлової забудови».

7. Відмовити Приданову Ярославу Валерійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Кропивницького (за будинком 12, корп. 1, біля автостоянки) орієнтовною площею 0,01 га для будівництва та обслуговування індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до Ж-3 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови) та вимогам нормативних актів, а саме: Постанови КМУ від 23.06.20214 р. № 681 «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (порушення протипожежних вимог), рішення Кропивницької міської ради від 08.07.2021 р. № 589 «Про затвердження умов надання земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів та встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів у масивах багатоквартирної житлової забудови».

8. Відмовити Галич Ользі Іванівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Васнецова (біля будинку № 8) орієнтовною площею 0,0015 га для будівництва та обслуговування індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до Ж-3 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови) та вимогам нормативних актів, а саме: Постанови КМУ від 23.06.20214 р. № 681 «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», рішення

Кропивницької міської ради від 08.07.2021 р. № 589 «Про затвердження умов надання земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів та встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів у масивах багатоквартирної житлової забудови».

9. Відмовити Шарову Денису Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Олександрійській (у дворі будинку № 50/68) орієнтовною площею 0,0024 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456 – земельна ділянка відноситься до зони КС-5 (комунально-складські зони розміщення об'єктів 5-го класу санітарної класифікації) та вимогам нормативних актів, а саме: Постанови КМУ від 23.06.20214 р. № 681 «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва», рішення Кропивницької міської ради від 08.07.2021 р. № 589 «Про затвердження умов надання земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів та встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів у масивах багатоквартирної житлової забудови».

10. Відмовити Ваці Сергію Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Кропивницького (біля будинку № 16) орієнтовною площею 0,0012 га для будівництва та обслуговування індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до Ж-3 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови) та вимогам нормативних актів, а саме: Постанови КМУ від 23.06.20214 р. № 681 «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (порушення протипожежних вимог), рішення Кропивницької міської ради від 08.07.2021 р. № 589 «Про затвердження умов надання земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів та встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів у масивах багатоквартирної житлової забудови».

11. Відмовити Грібенчуку Андрію Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Івана Похитонова (біля будинку № 1-а) орієнтовною площею 0,0030 га для будівництва та обслуговування індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від

17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до Ж-3 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови), зони ІК (зона земель історико-культурного призначення) та вимогам нормативних актів, а саме: Постанови КМУ від 23.06.20214 р. № 681 «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», рішення Кропивницької міської ради від 08.07.2021 р. № 589 «Про затвердження умов надання земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів та встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів у масивах багатоквартирної житлової забудови».

12. Відмовити Корченюк Юлії Анатоліївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Волкова (біля автостоянки) орієнтовною площею 0,01 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Р-2 (рекреаційні зони активного відпочинку) та вимогам нормативних актів, а саме: Постанови КМУ від 23.06.20214 р. № 681 «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва», рішення Кропивницької міської ради від 08.07.2021 р. № 589 «Про затвердження умов надання земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів та встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів у масивах багатоквартирної житлової забудови».

13. Відмовити Богданову Владиславу Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність між вул. Будівельників та вул. Козацькою (на земельній ділянці з кадастровим № 3510100000:02:028:0716) орієнтовною площею 0,1 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Ж-1с (підзона садибної забудови в межах санітарно-захисних зон).

14. Відмовити Підплетному Дмитру Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність між вул. Будівельників та вул. Козацькою (на земельній ділянці з кадастровим № 3510100000:02:028:0716) орієнтовною площею 0,1 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської

міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Ж-1с (підзона садибної забудови в межах санітарно-захисних зон).

15. Відмовити Бондару Олексію Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Шевченка (у дворі будинку № 48) орієнтовною площею 0,0037 га для будівництва та обслуговування індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до Ж-3 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови), зони ІК (зона земель історико-культурного призначення) та вимогам нормативних актів, а саме: Постанови КМУ від 23.06.20214 р. № 681 «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», рішення Кропивницької міської ради від 08.07.2021 р. № 589 «Про затвердження умов надання земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів та встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів у масивах багатоквартирної житлової забудови».

16. Відмовити Пархоменку Антону Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Приміській (навпроти будинку № 2) орієнтовною площею 0,1 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони ПЗС та ПЗФ (ландшафтно-рекреаційні зони).

17. Відмовити Громадському Олександрю Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по просп. Університетському (біля будинку № 1/7) орієнтовною площею 0,0024 га для будівництва та обслуговування індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативних актів, а саме: Постанови КМУ від 23.06.20214 р. № 681 «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», рішення Кропивницької міської ради від 08.07.2021 р. № 589 «Про затвердження умов надання земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів та встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів у масивах багатоквартирної житлової забудови».

18. Відмовити Данілову Дмитру Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у

власність по вул. Гмирьова (біля будинку № 16) орієнтовною площею 0,0081 га для ведення садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Ж-1 (зона садибної житлової забудови). Збільшення земельної ділянки порушує планувальну систему кварталу.

19. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ