



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2021 року

№ _____

**Про відмову у наданні дозволів
на відведення земельних ділянок**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 118 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Планом зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування і забудова територій, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Відмовити Андрєєву Денису Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Олександрійській (у дворі будинку № 68/50) орієнтовною площею 0,0020 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456 – земельна ділянка відноситься до зони КС-5 (комунально-складські зони розміщення об'єктів 5-го класу санітарної класифікації) та порушенням вимог протипожежних відстаней.

2. Відмовити Сатулі Віті Анатоліївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Курганній (біля огорожі ПАТ «Радій») орієнтовною площею 0,0045 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Р-3с (підзона зелених насаджень спеціального призначення).

3. Відмовити Рибалко Ірині Віталіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Беляєва (біля будинку № 13, корп. 2) орієнтовною площею 0,0020 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Ж-3 (зона багатоквартирної житлової та

громадської забудови) та вимогам нормативного акта, а саме порушенням п. 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається).

4. Відмовити Сатулі Євгенію Валерійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Курганній (біля огорожі ПАТ «Радій») орієнтовною площею 0,0045 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Р-3с (підзона зелених насаджень спеціального призначення).

5. Відмовити Чернату Василю Васильовичу наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. В'ячеслава Чорновола (у дворі будинку № 16) орієнтовною площею 0,0035 га для будівництва та обслуговування індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка частково відноситься до зони ІК (зона земель історико-культурного призначення), охорона зона теплотраси та вимогам нормативного акта, а саме порушенням п. 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається).

6. Відмовити Пантюхіну Андрію Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Приміській (біля будинку № 44) орієнтовною площею 0,1 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони КВТ (зона установ відпочинку і туризму).

7. Відмовити Варакиній Світлані Василівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Академіка Тамма (біля будинку № 2) орієнтовною площею 0,0024 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативного акта а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Р-3с (підзона зелених насаджень спеціального призначення).

8. Відмовити Литвиненку Роману Станіславовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по пров. Фортечному (поряд з будівлею дитячого садка № 72, біля будинку № 23) орієнтовною площею 0,0028 га для будівництва та індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони до Ж-3 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови) та вимогам нормативного акта, а саме порушенням п. 10.8.8 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». Наявна теплотраса, кабель зв'язку.

9. Відмовити Коркіну Андрію Івановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Академіка Корольова (біля будинку № 11) орієнтовною площею 0,0032 га для будівництва та обслуговування індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до Ж-3 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови) та вимогам нормативного акта, а саме порушенням п. 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається).

10. Відмовити Бутю Олександрю Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Олександрійській (біля будинку № 68/50) орієнтовною площею 0,0035 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони КС-5 (комунально-складські зони розміщення об'єктів 5-го класу санітарної класифікації) та порушенням вимог протипожежних відстаней.

11. Відмовити Студніку Олексію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Олександрійській (біля будинку № 68/50) орієнтовною площею 0,0025 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони

КС-5 (комунально-складські зони розміщення об'єктів 5-го класу санітарної класифікації).

12. Відмовити Коломієць Наталії Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Олександрійській (біля будинку № 68/50) орієнтовною площею 0,0025 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони КС-5 (комунально-складські зони розміщення об'єктів 5-го класу санітарної класифікації).

13. Відмовити Вороневич Людмилі Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Олександрійській (біля будинку № 68/50) орієнтовною площею 0,0025 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони КС-5 (комунально-складські зони розміщення об'єктів 5-го класу санітарної класифікації).

14. Відмовити Цвику Сергію Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Олександрійській (біля будинку № 68/50) орієнтовною площею 0,0030 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони КС-5 (комунально-складські зони розміщення об'єктів 5-го класу санітарної класифікації).

15. Відмовити Івановій Олені Єгорівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Олександрійській (у дворі будинку № 68/50) орієнтовною площею 0,0035 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони КС-5 (комунально-складські зони розміщення об'єктів 5-го класу санітарної класифікації) та порушенням вимог протипожежних відстаней.

16. Відмовити Глазкову Дмитру Вадимовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у

власність по вул. залізничній 2-й (навпроти будинку № 88) орієнтовною площею 0,1 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься частково до зони Р-3с (підзона зелених насаджень спеціального призначення) та частково до зони ТР-1 (зона транспортної інфраструктури). Наявний кабель зв'язку.

17 Відмовити Глазкову Дмитру Вадимовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Лавандовій (Тореза) (біля будинку № 6) орієнтовною площею 0,0024 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Ж-1 (зона садибної забудови) та порушенням планувальної структури кварталу. Земельна ділянка розташована на дорозі.

18. Відмовити Глазкову Дмитру Вадимовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Родниковій (навпроти будинку № 50) орієнтовною площею 0,1 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься частково до зони Р-2 (рекреаційна зона активного відпочинку), частково до зони ТР-3 (зона транспортної інфраструктури). Наявні інженерні мережі, поруч високовольтна ПЛЕ.

19. Відмовити Швербуку Сергію Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Будівельників (біля земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:02:028:0715) орієнтовною площею 0,1 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Ж-1с (підзона садибної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони), зона акустичного впливу від аеропорту та Генерального плану території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 12.09.2000 № 627 – земельна ділянка відноситься до території зелених насаджень загального користування.

20. Відмовити Андрєєвій Юлії Василівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Олександрійській (у дворі будинку № 68/50) орієнтовною площею 0,0024 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони КС-5 (комунально-складські зони розміщення об'єктів 5-го класу санітарної класифікації).

21. Відмовити Клюєву Тимофію Івановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність між пров. Курінним та СТ «Аграрник» (біля земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:02:028:0730) орієнтовною площею 0,1 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка знаходиться на території вулично-дорожньої мережі, в межах червоних ліній запроектованої магістральної вулиці. Наявні опори електричної мережі.

22. Відмовити Полоз Юлії Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Івана Похитонова (біля будинку 1-а) орієнтовною площею 0,0051 га для будівництва та обслуговування індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони до Ж-3 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови).

23. Відмовити Будулатію Андрію Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Космонавта Попова (біля будинку 111, корп. 3) орієнтовною площею 0,0024 га для будівництва та обслуговування індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься частково до зони до Г-3 (зона об'єктів вищої та середньої освіти), частково до зони Ж-3 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови) та вимогам нормативного акта, а саме порушенням п. 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається).

24. Відмовити Іщенку Владиславу Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Олександрійській (біля будинку № 68/50) орієнтовною площею 0,0064 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони КС-5 (комунально-складські зони розміщення об'єктів 5-го класу санітарної класифікації).

25. Відмовити Євенку Сергію Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Сухумській (навпроти будинку № 8) орієнтовною площею 0,0030 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до Ж-3 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови) та вимогам нормативного акта, а саме порушенням п. 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається).

26. Відмовити Серебреннікову Ярославу Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність поблизу земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:29:265:0015 орієнтовною площею 0,0030 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до Ж-3 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови) та вимогам нормативного акта, а саме порушенням п. 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається).

27. Відмовити Коваленко Артуру Олеговичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Андріївській (біля будинку № 25) орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з порушенням протипожежних норм (відстань від гаража до садибної забудови).

28. Відмовити Шуміхіну Дмитру Борисовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Куроп'ятникова (біля будинку № 29) орієнтовною площею 0,0024 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю

місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до Ж-3 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови) та вимогам нормативного акта, а саме порушенням п. 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається).

29. Відмовити Нудзі Юрію Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність навпроти ділянки з кадастровим № 3510100000:33:141:0112 орієнтовною площею 0,0048 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони ТР-2 (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях)).

30. Відмовити Зориній Людмилі Степанівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Андрія Матвієнка (біля будинку № 3-б) орієнтовною площею 0,0030 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до Ж-3 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови) та вимогам нормативного акта, а саме порушенням п. 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається).

31. Відмовити Спіріну Дмитру Івановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по просп. Університетському (у дворі будинку № 7/1) орієнтовною площею 0,0024 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативного акта, а саме порушенням п. 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається).

32. Відмовити Бородавці Володимирі Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Полтавській (біля будинку № 24, біля автобази ОДА) орієнтовною площею 0,0035 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста

Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до ІН-2 (зони інженерної інфраструктури).

33. Відмовити Павлушенко Наталії Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Героїв України (біля будинку № 22, корп. 5, поряд із земельними ділянками з кадастровими № 3510100000:37:335:0051 та № 3510100000:37:335:0076) орієнтовною площею 0,0035 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до Ж-4 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови) та вимогам нормативного акта, а саме порушенням п. 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається).

34. Відмовити Підплетному Дмитру Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Героїв України (біля будинку № 22, корп. 5, поряд із земельними ділянками з кадастровими № 3510100000:37:335:0051 та № 3510100000:37:335:0076) орієнтовною площею 0,0035 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до Ж-4 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови) та вимогам нормативного акта, а саме порушенням п. 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається).

35. Відмовити Крук Дмитру Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Преображенській (біля будинку №107) орієнтовною площею 0,0056 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до Ж-3 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови) та вимогам нормативного акта, а саме порушенням п. 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається).

36. Відмовити Лук'яненку Сергію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Гоголя (у дворі будинку № 47) орієнтовною площею 0,0050 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативного акта, а саме ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», порушенням протипожежних вимог.

37. Відмовити Поповичу Ігорю Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність між СТ «Аграрник» та вул. Будівельників (біля земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:02:028:0730) орієнтовною площею 0,1 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка знаходиться на території вулично-дорожньої мережі, в межах червоних ліній запроектованої магістральної вулиці. Наявні опори електричної мережі.

38. Відмовити Ганжі Наталі Робертівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Куроп'ятникова (біля будинку № 29) орієнтовною площею 0,0024 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до Ж-3 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови) та до зони земель історико-культурного призначення.

39. Відмовити Сазоновій Вікторії Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Куроп'ятникова (біля будинку № 29) орієнтовною площею 0,0024 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься частково до зони Ж-3 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови), частково до зони земель історико-культурного призначення та вимогам нормативного акта, а саме: порушенням ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», протипожежних вимог.

40. Відмовити Костирку Сергію Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Яновського (біля будинку №100) орієнтовною площею 0,0040 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького),

затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до Г-6 (торгівельна зона).

41. Відмовити Давидченку Віктору Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність між земельними ділянками по вул. Кропивницького (біля будинку № 4) та за адресою: площа Дружби Народів (біля будинку № 4) орієнтовною площею 0,0030 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься частково до зони Ж-3 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови). Наявна теплотраса.

42. Відмовити Євтушенку Олексію Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Куроп'ятникова (біля будинку № 29) орієнтовною площею 0,006 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Ж-3 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови) та вимогам нормативного акта, а саме: порушенням п. 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається).

43. Відмовити Донченку Миколі Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Полтавській (в районі автобази Кіровоградської ОДА) орієнтовною площею 0,0035 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони ІН-2 (зона інженерної інфраструктури).

44. Відмовити Суріну Артуру Муратовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Куроп'ятникова (біля будинку № 29) орієнтовною площею 0,0030 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Ж-3 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови) та вимогам нормативного акта, а саме: порушенням п. 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (розміщення

боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається).

45. Відмовити Пилипенко Олександрі Юріївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Олександрійській (у дворі будинку № 68/50) орієнтовною площею 0,0030 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони КС-5 (комунально-складські зони розміщення об'єктів 5-го класу санітарної класифікації).

46. Відмовити Очкаловіч Юлії Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Арсенія Тарковського (біля будинку № 10) орієнтовною площею 0,0032 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Ж-3 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови).

47. Відмовити Коваленку Віктору Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по просп. Перемоги (біля будинку № 12, корп. 1) орієнтовною площею 0,0024 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони ТР-2 (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях)).

48. Відмовити Зелезняк Марії Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Комарова (біля будинку № 42) орієнтовною площею 0,0024 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Ж-3 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови) та вимогам нормативного акта, а саме: порушенням п. 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається).

49. Відмовити Коркіну Андрію Івановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у

власність по вул. Академіка Корольова (біля будинку № 11) орієнтовною площею 0,0032 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до Ж-3 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови) та вимогам нормативного акта, а саме порушенням п. 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається).

50. Відмовити Бережному Віталію Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Нижній П'ятихатській (біля будинку № 3-а) орієнтовною площею 0,1 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Г-6 (торгівельна зона). Наявний електричний кабель.

51. Відмовити Соколюку Анатолію Михайловичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Волкова (біля будинку № 15, корп. 1) орієнтовною площею 0,0014 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативного акта, а саме порушенням п. 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається).

52. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 604
«Про відмову у наданні дозволів на відведення земельних ділянок »

Заявник	Громадяни України
Вид користування	Власність
Цільове призначення	будівництва індивідуального гаража
Результат розгляду управління містобудування та архітектури	Порушення містобудівних умов відповідно до Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням міської ради від 17.09.2013 р. № 2456 та порушення нормативного акта ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування і забудова територій»
Результат розгляду - пропозиції комісії з питань екології, земельних відносин та комунальної власності	Пропозиція-відмовити – п. ___ протокол № __ від _____

Мета прийняття рішення

Даний проєкт рішення підготовлений з метою належного розгляду заяв громадян в межах чинного законодавства України

Посилання на законодавство

Згідно з пунктом 7 статті 118 відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених [статтею 122](#) цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проєктів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ