



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 08 липня 2021 року

№ 689

**Про затвердження ПП «АЗС-БУДЦЕНТР» проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
в оренду шляхом зміни цільового призначення
по вул. Лавандовій, 27-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124, 186-1 Земельного кодексу України (в редакції, чинній на момент погодження проекту землеустрою), пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звернення ПП «АЗС-БУДЦЕНТР» та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити приватному підприємству «АЗС-БУДЦЕНТР» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення по вул. Лавандовій, 27-а загальною площею 0,4784 га (кадастровий № 3510100000:34:224:0031).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки по вул. Лавандовій, 27-а загальною площею 0,4784 га (кадастровий № 3510100000:34:224:0031) з «В.03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «J.12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства».

3. Віднести земельну ділянку (пункт 2 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії «землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення».

4. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку по вул. Лавандовій, 27-а загальною площею 0,4784 га (кадастровий № 3510100000:34:224:0031) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ – J.12.04) за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

5. Передати приватному підприємству «АЗС-БУДЦЕНТР» із земель комунальної власності в оренду строком на 49 років земельну ділянку по вул. Лавандовій, 27-а загальною площею 0,4784 га (кадастровий № 3510100000:34:224:0031) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ – J.12.04) за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Зобов'язати приватне підприємство «АЗС-БУДЦЕНТР»:

6.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (пункт 5 цього рішення).

6.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

6.3. При зміні функціонального призначення об'єкта або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

6.4. Забезпечити:

6.4.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

6.4.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

6.4.3. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, статті 48 Закону України «Про охорону земель», і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

6.5. Використовувати земельну ділянку (пункт 5 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

7. У разі неукладання договору оренди земельної ділянки протягом трьох місяців з дати прийняття цього рішення Кропивницькою міською радою нараховуються збитки у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ