



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 25 березня 2021 року

№ 307

Про продаж ТОВ «РЕНТА КЛАСІК» земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Беляєва, 7-г

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 82, 83, 127, 128, 186¹ Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про оцінку земель», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 року № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності» зі змінами, розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «РЕНТА КЛАСІК» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу по вул. Беляєва, 7-г загальною площею 0,0037 га (кадастровий № 3510100000:32:216:0047) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку по вул. Беляєва, 7-г загальною площею 0,0037 га (кадастровий № 3510100000:32:216:0047) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Затвердити вартість земельної ділянки по вул. Беляєва, 7-г у розмірі 38 000,00 грн (тридцять вісім тисяч гривень 00 копійок).

4. Продати товариству з обмеженою відповідальністю «РЕНТА КЛАСІК» земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Беляєва, 7-г загальною площею 0,0037 га (кадастровий № 3510100000:32:216:0047)

для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій розташований об'єкт нерухомого майна належний заявнику, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «РЕНТА КЛАСІК» укласти та нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу земельної ділянки.

6. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок у сумі 15 315,96 грн (п'ятнадцять тисяч триста п'ятнадцять гривень 96 копійок), сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску за викуп земельної ділянки від 17.07.2020 № 2 в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Залишок вартості земельної ділянки у сумі 22 684,04 грн (двадцять дві тисячі шістсот вісімдесят чотири гривні 04 копійки) має бути сплачений покупцем відповідно до умов договору купівлі-продажу земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ