



## КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

### ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

#### Р І Ш Е Н Н Я

від 25 березня 2021 року

№ 309

#### **Про продаж ТОВ «АПС-ТРЕЙД» земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Великій Перспективній, 9-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 82, 83, 127, 128 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про оцінку земель», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 року № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності» зі змінами, розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, Кропивницька міська рада

#### **В И Р І Ш И Л А:**

1. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку по вул. Великій Перспективній, 9-а загальною площею 0,0302 га (кадастровий № 3510100000:28:195:0023) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Припинити договір оренди землі від 12.10.2009 № 213 (державна реєстрація від 11.11.2009 № 040939100079), укладений між міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АПС-ТРЕЙД» на земельну ділянку по вул. Великій Перспективній, 9-а загальною площею 0,0302 га (кадастровий № 3510100000:28:195:0023) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій розташований об'єкт нерухомого майна належний заявнику, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2.1. Земельну ділянку по вул. Великій Перспективній, 9-а загальною площею 0,0302 га (кадастровий № 3510100000:28:195:0023) віднести до земель запасу.

2.2. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища забезпечити виготовлення та видачу угоди про припинення договору оренди землі.

3. Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що пропонується для продажу товариству з обмеженою відповідальністю «АПС-ТРЕЙД» по вул. Великій Перспективній, 9-а загальною площею 0,0302 га (кадастровий № 3510100000:28:195:0023) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій розташований об'єкт нерухомого майна належний заявнику, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

4. Затвердити вартість земельної ділянки по вул. Великій Перспективній, 9-а у розмірі 301 800,00 грн (триста одна тисяча вісімсот гривень 00 копійок).

5. Продати товариству з обмеженою відповідальністю «АПС-ТРЕЙД» земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Великій Перспективній, 9-а загальною площею 0,0302 га (кадастровий № 3510100000:28:195:0023).

6. Товариству з обмеженою відповідальністю «АПС-ТРЕЙД» укласти та нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу земельної ділянки.

7. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 175 030,10 грн (сто сімдесят п'ять тисяч тридцять гривень 10 копійок), сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску за викуп земельної ділянки від 08.10.2020 № 4 в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Залишок вартості земельної ділянки у сумі 126 769,90 грн (сто двадцять шість тисяч сімсот шістдесят дев'ять гривень 90 копійок) має бути сплачений покупцем в день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Міський голова**

**Андрій РАЙКОВИЧ**