



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 25 березня 2021 року

№ 274

Про передачу ПрАТ «Кіровоградський комбінат по випуску продовольчих товарів» земельної ділянки в оренду по вул. Першій Виставковій, 37

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124, 142 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звернення ПрАТ «Кіровоградський комбінат по випуску продовольчих товарів» та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити право постійного користування землею (Державний акт на право постійного користування землею серії І-КР № 000028, зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 990 від 14.04.1998) по вул. Першій Виставковій, 37 загальною площею 20,0354 га для розміщення комбінату по випуску продовольчих товарів за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення у зв'язку з добровільною відмовою землекористувача.

2. Затвердити приватному акціонерному товариству «Кіровоградський комбінат по випуску продовольчих товарів» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої передачі її в оренду строком на 49 років по вул. Першій Виставковій, 37 загальною площею 3,8269 га (кадастровий № 3510166900:22:173:0095) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

3. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку по вул. Першій Виставковій, 37 загальною площею 3,8269 га (кадастровий № 3510166900:22:173:0095) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

4. Передати приватному акціонерному товариству «Кіровоградський комбінат по випуску продовольчих товарів» із земель комунальної власності земельну ділянку в оренду строком на 49 років по вул. Першій Виставковій, 37 загальною площею 3,8269 га (кадастровий № 3510166900:22:173:0095) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Зобов'язати приватне акціонерне товариство «Кіровоградський комбінат по випуску продовольчих товарів»:

5.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (пункти 2, 3 цього рішення).

5.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

5.3. При зміні функціонального призначення об'єкта або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

5.4. Протягом строку дії договору оренди землі розміщення об'єкта привести у відповідність до вимог чинного законодавства України.

5.5. Забезпечити:

5.5.1. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, статті 48 Закону України «Про охорону земель» і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

5.5.2. Дотримання правового режиму використання земельної ділянки (пункти 2, 3 цього рішення) в охоронних зонах мереж, визначеного чинним законодавством України, будівельними нормами, державними стандартами та правилами.

5.6. Використовувати земельну ділянку (пункт 2 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

6. У разі неукладання договору оренди земельної ділянки протягом трьох місяців з дати прийняття цього рішення Кропивницькою міською радою нараховуються збитки у розмірі 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ