



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 25 березня 2021 року

№ 273

**Про передачу ТОВ «Ласка-Кіровоград»
в оренду земельної ділянки
по вул. Руслана Слободянюка, 178**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 120, 122 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 31, 32 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звернення ТОВ «Ласка-Кіровоград», Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Ласка-Кіровоград» в оренду строком на 49 років земельну ділянку по вул. Руслана Слободянюка, 178 загальною площею 0,5595 га (кадастровий № 3510100000:18:107:0057) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «Ласка-Кіровоград»:

2.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (пункт 1 цього рішення).

2.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

2.3. При зміні функціонального призначення об'єкта або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

2.4. Забезпечити:

2.4.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

2.4.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

2.4.3. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, статті 48 Закону України «Про охорону земель», і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

2.5. Використовувати земельну ділянку (пункт 1 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

3. Відзначити, що:

3.1. Невиконання вимог пунктів 2.1, 2.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

3.2. Передача в суборенду земельної ділянки (пункт 1 цього рішення) забороняється.

4. У разі неукладання договору оренди земельної ділянки протягом трьох місяців з дати прийняття цього рішення Кропивницькою міською радою нараховуються збитки у розмірі 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ