



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**  
**СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 року

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу Коваль Л.М.  
в оренду земельної ділянки  
по вул. Харківській, 1**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124, 186<sup>1</sup> Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву Коваль Л.М. та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, враховуючи наявність права власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити Коваль Лідії Миколаївні проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої передачі її в оренду строком на 25 років по вул. Харківській, 1 загальною площею 0,3041 га (кадастровий № 3510100000:15:095:0111) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ – В.03.15) за рахунок земель житлової та громадської забудови (вид використання – для розміщення оздоровчих закладів).

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку по вул. Харківській, 1 загальною площею 0,3041 га (кадастровий № 3510100000:15:095:0111) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ – В.03.15) за рахунок земель житлової та громадської забудови (вид використання – для розміщення оздоровчих закладів).

3. Передати Коваль Лідії Миколаївні із земель комунальної власності земельну ділянку в оренду строком на 25 років по вул. Харківській, 1 загальною площею 0,3041 га (кадастровий № 3510100000:15:095:0111) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ – В.03.15) за рахунок земель житлової та громадської забудови (вид використання – **для розміщення оздоровчих закладів**).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Зобов'язати Коваль Лідію Миколаївну:

4.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (пункти 2, 3 цього рішення).

4.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

4.3. При зміні функціонального призначення об'єкта або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

4.5. Забезпечити:

4.5.1. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, статті 48 Закону України «Про охорону земель», і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.5.2. Дотримання правового режиму використання земельної ділянки (пункти 2, 3 цього рішення) в охоронних зонах мереж, визначеного чинним законодавством України, будівельними нормами, державними стандартами та правилами.

4.6. Використовувати земельну ділянку (пункт 3 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5. Відзначити, що:

5.1. Будівництво об'єктів здійснювати відповідно до специфікації пояснювальної записки.

5.2. Передача в суборенду земельної ділянки (пункт 3 цього рішення) забороняється.

6. У разі неукладання договору оренди земельної ділянки протягом трьох місяців з дати прийняття цього рішення Кропивницькою міською радою нараховуються збитки у розмірі 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності

та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради  
О.Мосіна.

**Міський голова**

**Андрій РАЙКОВИЧ**