



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2021 року

№ _____

**Про затвердження ТОВ «Домініон-К»
технічної документації із землеустрою
щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
та передачу в оренду по вул. Євгена Тельнова, 1**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтею 56 Закону України «Про землеустрій», розглянувши звернення ТОВ «Домініон-К» та технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, враховуючи право власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Домініон-К» технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Євгена Тельнова, 1 загальною площею 1,8892 га, з них: земельна ділянка № 1 площею 0,6842 га (кадастровий № 3510100000:34:280:0071), земельна ділянка № 2 площею 0,0486 га (кадастровий № 3510100000:34:280:0070), земельна ділянка № 3 площею 1,1564 га (кадастровий № 3510100000:34:280:0069) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельні ділянки по вул. Євгена Тельнова, 1 загальною площею 1,8892 га, з них: земельна ділянка № 1 площею 0,6842 га (кадастровий № 3510100000:34:280:0071), земельна ділянка № 2 площею 0,0486 га (кадастровий № 3510100000:34:280:0070), земельна ділянка № 3 площею 1,1564 га (кадастровий № 3510100000:34:280:0069) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 25.05.2009 № 122 (державна реєстрація від 26.06.2009 № 040938700025) загальною площею 1,8892 га (кадастровий № 3510100000:34:280:0046) по вул. Євгена Тельнова, 1 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для будівництва та обслуговування торгово-розважального комплексу) за рахунок земель житлової та громадської забудови, укладений з товариством з обмеженою відповідальністю «ДОМІНІОН-КІРОВОГРАД».

4. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Домініон-К» із земель комунальної власності в оренду строком на 30 років земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:34:280:0071) по вул. Євгена Тельнова, 1 загальною площею 0,6842 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Домініон-К» із земель комунальної власності в оренду строком на 30 років земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:34:280:0070) по вул. Євгена Тельнова, 1 загальною площею 0,0486 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Домініон-К» із земель комунальної власності в оренду строком на 30 років земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:34:280:0069) по вул. Євгена Тельнова, 1 загальною площею 1,1564 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6.1 Протягом трьох місяців після оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку укласти договір щодо встановлення земельного сервітугу площею 0,0490 га на використання земельної ділянки, а саме на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху.

7. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «Домініон-К»:

7.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договори оренди земельних ділянок (пункти 2, 4, 5, 6 цього рішення).

7.2. Зареєструвати право оренди земельних ділянок відповідно до чинного законодавства України.

7.3. Забезпечити:

7.3.1. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, статті 48 Закону України «Про охорону земель», і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

7.3.2. Дотримання правового режиму використання земельних ділянок (пункти 4, 5, 6 цього рішення) в охоронних зонах мереж, визначеного чинним законодавством України, будівельними нормами, державними стандартами та правилами.

7.3.3 Забезпечити цілодобовий безперешкодний доступ до земельної ділянки обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

7.4. Використовувати земельні ділянки (пункт 2 цього рішення) за їх цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

7.5 Попередити землекористувача, що орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити її до статутного капіталу.

7.6 Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно статей 96, 103 Земельного кодексу України.

8. Відзначити, що передача в суборенду земельних ділянок (пункт 2 цього рішення) забороняється.

9. У разі неукладання договорів оренди земельних ділянок протягом п'яти місяців з дати прийняття цього рішення Кропивницькою міською радою нараховуються збитки у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ