



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**  
**СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 року

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу Куцовій Л.С.  
земельної ділянки в оренду  
по вул. Великій Перспективній, 11-б**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами Законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звернення Куцової Л.С. та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку по вул. Великій Перспективній, 11-б загальною площею 0,0300 га (кадастровий № 3510100000:28:195:0006) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Затвердити Куцовій Ларисі Сергіївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої передачі її в оренду строком на 10 років по вул. Великій Перспективній, 11-б загальною площею 0,0300 га (кадастровий № 3510100000:28:195:0006) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Передати Куцовій Ларисі Сергіївні із земель комунальної власності земельну ділянку в оренду строком на 10 років по вул. Великій Перспективній, 11-б загальною площею 0,0300 га (кадастровий № 3510100000:28:195:0006) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Зобов'язати Куцову Ларису Сергіївну:

4.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (пункти 2, 3 цього рішення).

4.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

4.3. При зміні функціонального призначення об'єкта або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правостановлюючі документи оформити в установленому порядку.

4.4. Забезпечити:

4.4.1. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, статті 48 Закону України «Про охорону земель», і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.4.2. Дотримання правового режиму використання земельної ділянки (пункти 2, 3 цього рішення) в охоронних зонах мереж, визначеного чинним законодавством України, будівельними нормами, державними стандартами та правилами.

4.5. Використовувати земельну ділянку (пункт 2 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5. Відзначити, що передача в суборенду земельної ділянки (пункт 2 цього рішення) забороняється.

6. У разі неукладання договору оренди земельної ділянки протягом трьох місяців з дати прийняття цього рішення Кропивницькою міською радою нараховуються збитки у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Міський голова**

**Андрій РАЙКОВИЧ**