



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2021 року

№ _____

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) за адресою: м. Кропивницький, смт Нове, вул. Перша Виставкова (біля вул. Перша Виставкова, 31-г) та включення до Переліку земельної ділянки, яку виставлятимуть на земельні торги окремим лотом

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 123, 124, 134, 135, 136 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 16, 21 Закону України «Про оренду землі», вимогами законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розробленим проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди строком на 49 років на конкурентних засадах (земельних торгах) за адресою: м. Кропивницький, смт Нове, вул. Перша Виставкова (біля вул. Перша Виставкова, 31-г) загальною площею 0,8393 га (кадастровий № 3510166900:22:173:0011) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, що перебувають у запасі.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Міської ради міста Кропивницького право комунальної власності на земельну ділянку за адресою: м. Кропивницький, смт Нове, вул. Перша Виставкова (біля вул. Перша Виставкова, 31-г) загальною площею 0,8393 га (кадастровий

№ 3510166900:22:173:0011) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

3. Провести земельні торги у формі аукціону з продажу лота – права оренди земельної ділянки (пункт 1 цього рішення) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

4. Затвердити умови продажу лота:

4.1. Встановити стартову ціну продажу права оренди на рівні 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (пункт 1 цього рішення).

4.2. Крок аукціону встановити у розмірі 0,5 (нуль цілих і п'ять десятих) відсотка стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою.

5. Строк оренди земельної ділянки становить 49 (сорок дев'ять) років.

6. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища в установленому порядку підготувати проект договору оренди землі (пункт 1 цього рішення).

7. Зобов'язати переможця земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки (пункт 1 цього рішення):

7.1. Укласти договір оренди землі (пункт 1 цього рішення) в день проведення земельних торгів у встановленому законодавством порядку.

7.2. Виконувати належним чином усі умови, передбачені у договорі оренди землі, згідно з чинним законодавством.

7.3. Виконувати обов'язки землекористувача згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.

7.4. При зміні функціонального призначення об'єкта або реконструкції в межах земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

7.5. Забезпечити:

7.5.1. Збереження інженерних комунікацій, які перетинають земельну ділянку (пункт 1 цього рішення) і проходять уздовж неї, та вільний доступ до мереж для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

7.5.2. Дотримання правового режиму використання земельної ділянки в охоронних зонах мереж, визначеного чинним законодавством України, будівельними нормами, державними стандартами та правилами.

7.5.3. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, статті 35 Закону України «Про охорону земель», і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

8. Установити, що:

8.1. Річна плата за користування земельною ділянкою (пункт 1 цього рішення), право оренди якої буде набуто на торгах, а також сума витрат, здійснених виконавцем земельних торгів на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів, підлягають сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору оренди землі.

8.2. Право оренди земельної ділянки, набуте за результатами торгів, підлягає державній реєстрації в порядку, визначеному законодавством.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ