



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2020 року

№ _____

**Про затвердження Іожиці В.І.
технічної документації із землеустрою
щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
та передачі в оренду по вул. Кропивницького, 189-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 31, 32 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтею 56 Закону України «Про землеустрій», розглянувши звернення Іожиці В.І., **Похиленка Е.М.** та технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, **Кропивницька міська рада**

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Іожиці Володимирі Івановичу технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Кропивницького, 189-а загальною площею 0,0120 га, з них:

земельна ділянка № 1 площею 0,0088 га (кадастровий № 3510100000:43:345:0039);

земельна ділянка № 2 площею 0,0032 га (кадастровий № 3510100000:43:345:0040)

для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі **Кропивницької міської ради** право комунальної власності на земельні ділянки по вул. Кропивницького, 189-а загальною площею 0,0120 га, з них:

земельна ділянка № 1 площею 0,0088 га (кадастровий № 3510100000:43:345:0039);

земельна ділянка № 2 площею 0,0032 га (кадастровий № 3510100000:43:345:0040)

для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Внести зміни до договору оренди землі від 20.07.2011 № 105, а саме: залишити в орендному користуванні Іожиці Володимирі Івановичу земельну ділянку площею 0,0088 га (кадастровий № 3510100000:43:345:0039) по вул. Кропивницького, 189-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови.

4. Припинити Іожиці Володимирі Івановичу право користування земельною ділянкою загальною площею 0,0032 га (кадастровий № 3510100000:43:345:0040) по вул. Кропивницького, 189-а та віднести її до земель запасу.

5. Іожиці Володимирі Івановичу в **тримісячний** термін з дня прийняття рішення надати до **Кропивницької міської ради** документи, визначені чинним законодавством, необхідні для внесення змін до договору оренди землі від 20.07.2011 № 105.

6. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища забезпечити виготовлення та видачу додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

7. Іожиці Володимирі Івановичу вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації іншого речового права (оренди) земельної ділянки.

8. Передати Похиленку Едуарду Миколайовичу із земель комунальної власності в оренду строком на **25 років** земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:43:345:0040) по вул. Кропивницького, 189-а загальною площею 0,0032 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

9. Зобов'язати Похиленка Едуарда Миколайовича:

9.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди земельної ділянки (пункт 8 цього рішення).

9.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

9.3. При зміні функціонального призначення об'єктів або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

9.4. Протягом строку дії договору оренди земельної ділянки розміщення об'єктів привести у відповідність до вимог чинного законодавства України.

9.5. Забезпечити:

9.5.1. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, статті 48 Закону України «Про охорону земель», і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

9.5.2. Дотримання правового режиму використання земельної ділянки (пункт 8 цього рішення) в охоронних зонах мереж, визначеного чинним законодавством України, будівельними нормами, державними стандартами та правилами.

9.6. Використовувати земельну ділянку (пункт 8 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

10. Відзначити, що:

10.1. Невиконання вимог пунктів 9.1, 9.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

10.2. Передача в суборенду земельної ділянки (пункт 8 цього рішення) забороняється.

11. У разі неукладання договору оренди земельної ділянки протягом трьох місяців з дати прийняття цього рішення Кропивницькою міською радою нараховуються збитки у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ