



## МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

## СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

## Р І Ш Е Н Н Я

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 року

№ \_\_\_\_\_

**Про продаж ФОП Щербак О.В.  
земельної ділянки несільськогосподарського  
призначення по вул. Преображенській  
(біля скверу «Центральний»)**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 82, 83, 127, 128 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 року № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності» зі змінами, розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, Міська рада міста Кропивницького

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Міської ради міста Кропивницького право комунальної власності на земельну ділянку по вул. Преображенській (біля скверу «Центральний») загальною площею 0,0044 га (кадастровий № 3510100000:29:275:0008) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Затвердити вартість земельної ділянки по вул. Преображенській (біля скверу «Центральний») у розмірі 54 200,00 грн (п'ятдесят чотири тисячі двісті гривень 00 коп.).

3. Продати фізичній особі-підприємцю Щербак Оксані Володимирівні земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Преображенській (біля скверу «Центральний») загальною площею 0,0044 га (кадастровий № 3510100000:29:275:0008) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій розташований об'єкт нерухомого майна належний заявнику, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

4. Фізичній особі-підприємцю Щербак Оксані Володимирівні укласти та нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 26 080,64 грн (двадцять шість тисяч вісімдесят гривень 64 коп.), сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску за викуп земельної ділянки від 25.05.2020 № 1 в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Залишок вартості земельної ділянки у сумі 28 119,36 грн (двадцять вісім тисяч сто дев'ятнадцять гривень 36 копійок) має бути сплачений покупцем відповідно до умов договору купівлі-продажу земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Міський голова**

**Андрій РАЙКОВИЧ**