



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2020 року

№ _____

**Про передачу Степанову В.О.
земельної ділянки в оренду
по вул. Першій Виставковій, 7-д,
смт Нове**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 120, 122 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 31, 32 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звернення Поливяної Г.В. та Степанова В.О., Міська рада міста Кропивницького

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити Поливянному Івану Олексійовичу договір оренди землі від 12.11.2015 № 7 по вул. Першій Виставковій, 7-б, смт Нове загальною площею 0,3600 га (кадастровий № 3510166900:30:176:0038) для розміщення виробничої бази у зв'язку зі смертю орендаря.

Земельну ділянку по вул. Першій Виставковій, 7-б, смт Нове загальною площею 0,3600 га (кадастровий № 3510166900:30:176:0038) віднести до земель запасу.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Міської ради міста Кропивницького право комунальної власності на земельну ділянку по вул. Першій Виставковій, 7-б, смт Нове загальною площею 0,3600 га (кадастровий № 3510166900:30:176:0038) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

3. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища забезпечити виготовлення та видачу угоди про припинення договору оренди землі.

4. Передати Степанову Віктору Олеговичу в оренду строком на 25 років земельну ділянку по вул. Першій Виставковій, 7-б, смт Нове загальною площею 0,3600 га (кадастровий № 3510166900:30:176:0038) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, розташоване на земельній ділянці.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Зобов'язати Степанова Віктора Олеговича:

5.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (пункт 4 цього рішення).

5.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

5.3. При зміні функціонального призначення об'єкта або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

5.4. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

5.5. Забезпечити:

5.5.1. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

5.5.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, статті 48 Закону України «Про охорону земель», і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

5.6. Використовувати земельну ділянку (пункт 4 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

6. Відзначити, що:

6.1. Невиконання вимог пунктів 5.1, 5.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

6.2. Передача в суборенду земельної ділянки (пункт 4 цього рішення) забороняється.

7. У разі неукладання договору оренди земельної ділянки протягом трьох місяців з дати прийняття цього рішення Міською радою міста Кропивницького нараховуються збитки у розмірі 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ